

ZÁPISNICA

napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubochňa, ktoré sa uskutočnilo dňa 27. júna 2018 o 17.15 hod. vo veľkej zasadačke obecného úradu.

Prítomný

Ing. Peter Dávidík – starosta obce

Ing. Jaroslav Dvorský – hlavný kontrolór obce (prišiel o 17.55 hod.)

Mgr. Anna Klavcová – ekonómka obce

Hostia:

PaedDr. Jozef Olos,

Mgr. Kristián Druska

Poslanci OZ

1. Mgr. Stela Medžová
2. Ján Halama
3. Peter Šípka
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stav k 31.12.2017
 - Plnenie rozpočtu k 31.12.2017
 - Úprava rozpočtu k 31.12.2017
 - Inventarizácia k 31.12.2017
 - Konsolidovaná účtovná závierka 31.12.2017
6. Záverečný účet obce za rok 2017
 - Správa audítora k účtovnej závierke
 - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Plnenie rozpočtu k 31.03.2018 + úpravy rozpočtu
8. Úprava rozpočtu
9. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2018
10. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra
11. Vyhodnotenie cenových ponúk
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní všetci deväti poslanci: Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban, Mgr. Stela Medžová a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predniesol program rokovania. Vyzval poslancov k pozmeňujúcim alebo doplňujúcim bodom do rokovania OZ.

Pán poslanec Ľuboš Žihlavník navrhol zmenu programu a to vypustenie všetkých bodov, ktoré sa týkajú hlavného kontrolóra.

Danú zmenu odôvodnil tým, že hlavný kontrolór už nebol k 31.03.2018 hlavným kontrolórom, nakoľko jeho pracovný pomer vznikol 01.04.2012 a bol stanovený na obdobie 6 rokov. Z uvedenej skutočnosti vyplýva, že všetku činnosť, ktorú robil po 01.04.2018 robil v rozpore so zákonom. To znamená, že všetka jeho činnosť bola v rozpore so zákonom o prístupe k informáciám.

Druhá zmena sa týkala voľby kontrolóra a to, že voľba hlavného kontrolóra sa mala uskutočniť počas posledných 60 dní funkčného obdobia doterajšieho kontrolóra. Deň konania voľby hlavného kontrolóra vyhlási obecné zastupiteľstvo na úradnej tabuli najmenej 40 dní pred dňom konania voľby.

Starosta informoval, že hlavný kontrolór bol zvolený v marci 2012 s nástupom do funkcie od 01.04.2012, no v dôsledku jeho práce neschopnosti sa pracovný pomer uzatvoril až 01.09.2012, prihláška do sociálnej poisťovne je k 31.08.2012. Pripomenul, že vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra vyhlasuje obecné zastupiteľstvo a nie starosta obce. A prečo tento problém nepredniesol na poslednom zastupiteľstve dňa 26.apríla 2018, keď mal o tom vedomosť.

Pán poslanec Žihlavník upozornil na to, že hlavný kontrolór bol v máji 2012 vedený ako hlavný kontrolór a bol aj prítomný na zasadnutí OZ o čom svedčí aj zápisnica OZ z 30.05.2012. V jeho prítomnosti sa preberal aj plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012. Žiada, aby OZ prijalo uznesenie, v ktorom poveruje starostu obce podať podnet na prokuratúru za účelom preverenia či nebol porušený zákon v tom zmysle, že sa nevyhlásila voľba kontrolóra v súlade so zákonom, že kontrolór mal prístup k informáciám, ku ktorým prístup nemal mať a poberal plat po období kedy mu skončila pracovná zmluva 04 a 05/2018.

Po tomto zistení sa rozpútala diskusia.

MUDr. Peter Vaňuga a Vladimír Zalčík opustili rokovanie OZ 17.27 hod.

Program rokovania po vypustení bodov hlavného kontrolóra:

- 10 Záverečný účet – stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
- 9 Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2018

bol schválený nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stav k 31.12.2017
 - Plnenie rozpočtu k 31.12.2017
 - Úprava rozpočtu k 31.12.2017
 - Inventarizácia k 31.12.2017
 - Konsolidovaná účtovná závierka 31.12.2017
6. Záverečný účet obce za rok 2017
 - Správa audítora k účtovnej závierke

7. Plnenie rozpočtu k 31.03.2018 + úpravy rozpočtu
8. Úprava rozpočtu
9. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra
10. Vyhodnotenie cenových ponúk
11. Žiadosti
12. Rôzne
13. Záver

ZA: Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Mgr. Stela Medžová

Proti:-

Zdržal sa: Ing. Peter Caban, Ľuboš Žihlavník

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril zapísaním zápisnice Mgr. Annu Klavcovú a za overovateľov zápisnice určil: Ing. Peter Grellneth, Peter Šípka.

3. Vol'ba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov: Mgr. Stelu Medžovú, Ľuboša Žihlavníka, Jána Halamu.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie.

4. Plnenie uznesení

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia z druhého zasadnutia OZ zo dňa 26.04.2018 uznesenie 13, 14, 15 a 16.

5. Stav k 31.12.2017

- **plnenie rozpočtu k 31.12.2017,**

- **úprava rozpočtu k 31.12.2017**

Správu o plnení rozpočtu ako i o úprave rozpočtu k 31.12.2017 predniesla Mgr. Anna Klavcová, ekonómka obce. Finančný výkaz plnení rozpočtu obce a nerozpočtovaných pohyboch na účtoch subjektu VO k 31.12.2017 tvorí prílohu zápisnice.

Úprava rozpočtu k 31.12.2017 –XI/2017 rozpočtové opatrenie, tvorí prílohu zápisnice.

Plnenie rozpočtu k 31.12.2017

	Príjmy	Výdaje
Bežný rozpočet	1.210.309,25	1.048.260,67
Kapitálový rozpočet	113.585,30	141.596,53
Finančné operácie	6.024,45	67.745,57

- **Informácia o inventarizácii**

Správu o inventarizácii k 31.12.2017 predniesla Mgr. Anna Klavcová – ekonómka obce a tvorí prílohu zápisnice.

Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2017 sa uskutočnila v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. Starosta obce vydal príkaz na inventarizáciu k 31.12.2017 dňa 13.12.2017. Členmi ústrednej inventarizačnej komisie boli – predseda Ing. Peter Grellneth a členmi MUDr. Peter Vaňuga PhD. a Mgr. Anna Klavcová. Správa o výsledku inventarizácie – tzv. správa ústrednej inventarizačnej komisie bola predložená 30.01.2018. Mgr. Anna Klavcová, informovala o tom, že inventúra na požiarnej zbrojnici nebola vykonaná.

Správy sa po dohode s poslancami nečítali, nakoľko boli poslané poslancom emailom a ich bližšia analýza bola prerokovaná pri Záverečnom účte obce Ľubochňa za rok 2017.

- **Konsolidovaná účtovná závierka**
- Správu o konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2017 predniesla Mgr. Anna Klavcová – ekonómka obce a tvorí prílohu zápisnice. Správa sa po dohode s poslancami nečítala, nakoľko bola poslaná poslancom emailom.

Uznesenie č. 17/2018 – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- **plnenie rozpočtu k 31.12.2017**
- **úpravu rozpočtu k 31.12.2017**
- **informáciu o vykonanej inventarizácii k 31.12.2017**
- **konsolidovanú účtovnú závierku k 31.12.2017**

Za: 7 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban, Mgr. Stela Medžová

Proti:

Zdržal:

6. Záverečný účet obce za rok 2017

- **Správa audítora k účtovnej závierke**

Správu o záverečnom účte obce za rok 2017 spracovala a predniesla Mgr. Anna Klavcová, ekonómka obce. Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 15.05.2018 a tvorí prílohu zápisnice.

Stanovisko audítora Ing. Ladislava Adamca prečítal Ing. Peter Dávidík - starosta obce a tvorí prílohu zápisnice.

Nakoľko sa nebrali do úvahy správy hlavného kontrolóra, záverečný účet sa schválil s výhradou v dôsledku chýbajúcej správy hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 18/2018 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- **Správu audítora za rok 2017**

Schvaľuje

- **Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017 s výhradami**
- **Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2017 na tvorbu rezervného fondu vo výške 66.169,63 Eur.**

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

Uznesenie č. 19/2018 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- **Prijatie opatrenia na nápravu nedostatku záverečného účtu s výhradami s tým, že bude vypracovaná nová správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu.**

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

7. Plnenie rozpočtu k 31.03.2018 + úpravy rozpočtu

Finančný výkaz o plnení rozpočtu ako aj úpravy rozpočtu k 31.03.2018, ktoré tvoria prílohu zápisnice predložila ekonómka obce Mgr. Anna Klavcová.

Plnenie rozpočtu k 31.03.2018

	Príjmy k 31.03.2018	Výdaje k 31.03.2018
Bežný rozpočet	389.098,96	90.315,77
Kapitálový rozpočet	9.420,84	35.174,80
Finančné operácie	28.919,04	13.559,75
Plnenie PO		

8. Úprava rozpočtu

- VI. Rozpočtové opatrenie

Úpravu rozpočtu – VI. Rozpočtové opatrenie predniesla ekonómka obce Mgr. A. Klavcová a tvorí súčasť zápisnice.

V rozprave vystúpil riaditeľ ZŠ s MŠ PaedDr. Jozef Olos, s požiadavkou o navýšenie rozpočtu – originálnych kompetencií pre ZŠ s MŠ - na spolufinancovanie nákladov spojených s projektom Inkluzívne štúdium (4.400 €), na mzdu piatej učiteľky v MŠ za obdobie 9-12/2018 (5.500€), na opravu sociálnych zariadení v telocvični (2.200€) a na doplatok 20% pre pomocnú kuchárku v ŠJ prijatú z projektu UP (1.000€). Výdavky na projekt + mzdy budú zohľadnené v úprave VZN č. 3/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubochňa na rok 2018. Výdavok na opravu sociálnych zariadení bude v kompetencii obce.

Poslanec Žíhľavník podal pripomienku, aby sa urobila štúdia k chodníku, teda ako to bude v konečnom dôsledku vyzeráť.

Poslanec Ing. Caban mal pripomienku, do kedy je garancia na kanalizáciu a apeloval na to, že to treba využiť a tlačiť na Vodárenskú spoločnosť ohľadom opravy ciest. Starosta podal informáciu, že záruka trvá do 30.09.2018. Starosta informoval o reklamačnom konaní, a že pri reklamacii bol prítomný zástupca hlavného zhotoviteľa výstavby kanalizácie spoločnosti Tenza, podzhotoviteľ Liptovská stavebná spoločnosť a objednávateľ Vodárenská spoločnosť. Pri tomto reklamačnom konaní si prešli 90% všetkých miestnych komunikácií, pričom na základe daného stretnutia bol obci doručený list s informáciou, že reklamované úseky budú do 30.09.2018 vyreklamované.

Poslanec Ing. Grellneth pripomenul, že Lesy SR poskytli obci 30.000 €, ktoré treba minúť do 30.11.2018 na opravu ciest. V zmluve o dotácii je definovaná oprava miestnej komunikácie prechádzajúcej obcou Ľubochňa, vo vlastníctve príjemcu, špecifikovanej v žiadosti o príspevok a to je cesta vedúca Lipovou alejou a časť Hlavnej ulice. Poslanci sa zhodli, že popri oprave cesty Lipovou alejou sa vybuduje aj chodník.

Ďalším bodom úpravu rozpočtu bolo aj schválenie použitia rezervného fondu.

Uznesenie č. 20 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- **Plnenie rozpočtu k 31.03.2018 + úpravy rozpočtu**

Schvaľuje

- **Úpravu rozpočtu č. VI./2018**

- **Použitie rezervné fondu vo výške 50.000 € na tieto položky:**
 - Múzeum Ľubochňanskej železničky 3.000 €**
 - Chodník Lipová aleja 7.000 €**
 - Telocvičňa – strecha spoluúčasť 36.0000€**
 - Prístupová cesta – nádvorie 4.000 €**

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

9. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 21 Obecné zastupiteľstvo v Ľubochni:

I. vyhlasuje

v zmysle §18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení deň konania voľby hlavného kontrolóra na 22. augusta 2018 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ľubochni.

II. ustanovuje

- **spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Obce Ľubochňa v zmysle §18a ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení verejným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Ľubochni**
- **samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov; kandidáti sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad; každý kandidát má právo na vystúpenie v obecnom zastupiteľstve v deň konania voľby v časovom rozsahu max. 5 minút.**

náležitosti prihlášky:

- **meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, bydlisko, kontaktný údaj**
- **údaj o najvyššom dosiahnutom vzdelaní doložený úradne overenou fotokópiou príslušného dokladu o dosiahnutom vzdelaní**
- **profesijný životopis**
- **výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace**
- **súhlas so zverejnením osobných údajov v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

III. určuje

kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredoškolské vzdelanie - ekonomické

pracovný úväzok: 5 hodín týždenne

termín nástupu do práce: 3. septembra 2018

ďalšie požiadavky:

- **prax minimálne 5 rokov**
- **bezúhonnosť deklarovaná výpisom z registra trestov**

iné predpoklady :

- **prax z kontrolnej činnosti alebo z činnosti v samospráve vítaná**
- **termín ukončenia podávania prihlášok: 07.08.2018 do 12.00 hod.**
- **miesto a spôsob odovzdávania prihlášok: písomnú prihlášku spolu s požadovanými dokladmi musia kandidáti zaslať poštou alebo osobne na adresu:**

**Obec Ľubochňa,
Starosta obce,
nám. akad. Ľ. Nováka 143/1,
034 91 Ľubochňa
s označením „Voľba hlavného kontrolóra“ – NEOTVÁRÁŤ !.**

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

10. Vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce oboznámil poslancov, že sa uskutočnili nasledujúce výberové konania cez portál TENDERnet:

30.05.2018 sa zadala zákazka na prestrešenie vstupných schodov do budovy MŠ, ukončenie zákazky 06.06.2018, termín realizácie bol zadaný na august 2018

	VMS Sevcik s. r. o, Vrútky	6.000,00 € s DPH
	Miroslav Pavelica MIMOS, Turany	4.560,00 € s DPH
	Cvinček a partneri, s. r. o, Vrútky	5.400,00 € s DPH

06.06.2018 sa zadala zákazka na opravu príjazdovej cesty do areálu ZŠ Ľubochňa, ukončenie zákazky 12.06.2018, k naceneniu bol predložený výkaz výmer

	CESTY SK, s. r. o, Košice	24.081,29 € s DPH
	RILINE, s. r. o, Ružomberok	23.067,06 € s DPH
	Servis pre pozemné komunikácie, s. r. o, Martin	25.245,76 € s DPH

30.05.2018 sa zadala zákazka kamerový systém v exteriéri obce Ľubochňa, ukončenie zákazky 06.06.2018, k naceneniu bol predložený výkaz výmer

	GIGAbit , s. r. o, Ružomberok	4.290,48 € s DPH
	NOVATECH, s. r. o, Čadca	5.065,22 € s DPH
	COMTEC, s. r. o, Nové Mesto nad Váhom	5.017,68 € s DPH

21.06.2018 sa zadala zákazka na výmenu okien na zdravotnom stredisku, ukončenie zákazky 27.06.2018, oslovili sa štyri firmy do súťaže sa prihlásili len dve firmy

	Akatys, s. r. o, Rozhanovce	2.838,48 € s DPH
	Herplast, s. r. o, Oravská Polhora	2.629,30 € s DPH

Poslanci sa po diskusii uzhodli na tom, aby sa urobilo nové verejné obstarávanie s nacením okien s trojsklom.

21.06.2018 sa zadala zákazka na výmenu okien a dverí na obecnom úrade, ukončenie zákazky 27.06.2018

	Akatys, s. r. o, Rozhanovce	7.713,24 € s DPH
	Herplast, s. r. o, Oravská Polhora	5.485,26 € s DPH

27.04.2018 sa zadala zákazka na vybudovanie zberného dvora – stavebné práce, ukončenie zákazky 07.05.2018

	GARS, s. r. o, Liptovský Mikuláš	85.602,28 € s DPH
	ZICO, s. r. o, Švošov	90.949,54 € s DPH

	Drevovia, s. r. o, Ružomberok	82.026,78 € s DPH
	Liptovská stavebná spoločnosť, s. r.o, Ružomberok	78.011,64 € s DPH

S

Starosta informoval, že s Liptovskou stavebnou spoločnosťou už bola podpísaná zmluva, nakoľko bolo potrebné zaslať dokumenty na ministerstvo životného prostredia na prípravu zmluvy.

17.05.2018 sa zadala zákazka na opravu strechy na telocvični, ukončenie zákazky 25.05.2018,

	GARS s. r. o, Liptovský Mikuláš	74.587,39 € s DPH
	TECHNOHALL SLOVAKIA, s. r. o, Bratislava	97.201,20 € s DPH
	ERSTACO, a. s., Praha	101.347,20 € s DPH
	Stabilit, s. r.o, Nové Mesto nad Váhom	77.175,00 € s DPH

Uznesenie č. 22/2018

berie na vedomie

- **vyhodnotenie nasledujúcich zákazok**
 - Oprava príjazdovej cesty do areálu ZŠ Ľubochňa**
 - Prestrešenie vstupných schodov do budovy MŠ**
 - Kamerový systém v extraviláne obce Ľubochňa**
 - Oprava havarijného stavu strechy na budove telocvične ZŠ**
- **podpis zmluvy na projekt zberný dvor s víťazom súťaže**

splnomocňuje

starostu obce na podpis zmlúv a vyhotovenie objednávok na uvedené zákazky.

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

Starosta informoval o dotácii na výmenu umelého trávnikára, na ktorú obec dostala 10.000 €, v rozpočte boli výdavky na túto akciu navýšené vzhľadom na to, že je potrebné urobiť odvodnenie. Obec ďalej dostala dotáciu na nákup športového vybavenia vo výške 2.176 €.

Dotácia, ktorú obec dostala cez zanikajúcu Telovýchovnú jednotu Havran je dotácia na rekonštrukciu a dobudovanie futbalovej infraštruktúry vo výške 10.000 €. Zahnutá je v tom regenerácia hracej plochy ihriska, pieskovanie ihriska, aerofikácia hracej plochy, rekonštrukcia pokutových území, náter kovových častí na tribúne, náter lavičiek na tribúne, dosev trávy, fasáda na budove, siete za brány.

GREEN SEVIS MALATINY Partizánska Ľupča vykonala regeneráciu hracej plochy na konci mesiaca jún, aby sa hracia plocha zregenerovala v rámci mesiaca júl a bolo tak všetko pripravené na novú futbalovú sezónu. Pokračovať sa bude v nátere tribúny a vo fasáde. Prostredníctvom UPSVaR vzniklo na šatniach chránené pracovisko, cez ktoré sme zamestnali jedného občana ako správcu šatní.

11. Žiadosti

Žiadosť o predĺženie doby nájmu

Národný endokrinologický a diabetologický ústav Ľubochňa, n. o., Kollárova 282/3, Ľubochňa, žiadajú o predĺženie doby nájmu od 01.07.2018 do 30.06.2021, pre základnú školu pri NEDU v zmysle hlavnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Uznesenie č. 23 obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- Prenájom nebytových priestorov v budove materskej školy o výmere 107,04 m² pre účely zriadenia základnej školy pri zdravotníckom zariadení NEDU od 01.07.2018 do 30.06.2021

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Margita Lopeňová, Veterná 15, Ružomberok, žiada o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na ulici Hasičská 241/16, Ľubochňa za účelom zriadenia zubnej techniky.

Uznesenie č. 24 obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- Prenájom ordinácie v budove zdravotného strediska za účelom zriadenia zubnej techniky za cenu 13,40 €/m²/rok

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

Žiadosť o odpredaj spoluúčasti časti urbáru

Iveta Koplíková, Farského 16, Bratislava, ponúka na predaj spoluvlastnícky podiel z urbáru za cenu 15 € za m², pričom jej podiel je 18,67 m² v sume 280 €.

Starosta informoval, že nakoľko nie sme členmi urbáru nie je možné nám odpredať podiel.

Žiadosť o umiestnenie predajného automatu v budove ZŠ

Mgr. Filip Bajčí, Budovateľská, Turany, žiada o umiestnenie predajného automatu do ZŠ od 01.09.2018. Výber tovaru je možné prerokovať. Sortiment nie je príliš kalorický a je vhodný pre deti. Poslanci nechali toto rozhodnutie na riaditeľa ZŠ a rady školy.

Žiadosť o odpredaj pozemku stavebného pozemku -Stella Rup Tichá

Stella Rup Tichá s manželom, bytom Tichá 293/2, Ľubochňa, žiada o odpredaj pozemku – parc. CKN 470/33 vo výmere 427m² na výstavu RD.

Uznesenie č. 25, obecné zastupiteľstvo

I. Konštatuje,

že Zámer previesť pozemok:

- par. KN-C č. 470/33 o výmere 427m², zastavané plochy a nádvoría vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 27.04.2018 na internetovej stránke obce dňa 27.04.2018 a zvesený z úradnej tabule dňa 14.05.2018 a z internetovej stránky dňa 14.05.2018

II. Rozhodlo

Podľa §9 ods.2 písm.a) a §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predať

- par. KN-C č. 470/33 o výmere 427m², zastavané plochy a nádvoría vedené na liste vlastníctve č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, kupujúcej Stelle Rup , Tichá 293/2, 034 91 Ľubochňa s manželom Dr. Martinom Rupp, Alois – Pragestrase 8, 2283 Obersiebenbrunn, Rakúsko ,za dohodnutú kúpnu cenu 23,79 €/m² a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

Žiadosť o odpredaj pozemku stavebného pozemku - Pavel Novotný

Pavel Novotný, bytom Na prúty 220, Ružomberok, žiada o odpredaj stavebného pozemku na IBV Za Skalkou – parc. CKN 470/20 vo výmere 370m² .

Uznesenie č. 26 obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

V zmysle §9 ods.2 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať nehnuteľný majetok obce, a to : - pozemok par. KN-C č. 470/20 o výmere 370 m² zastavané plochy a nádvoría vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

II. žiada

Ing. Petra Dávidíka, starostu obce Ľubochňa zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce uvedeného v bode I. tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce do 5 dní od podpísania uznesenia starostom

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

12. Rôzne

Starosta obce informoval o

- Podaní žiadosti na II. etapu zberného dvora - vybavenie
- Projekte cez environmentálny fond ohľadom zníženia energetickej náročnosti budovy Obecného úradu
- Bolo vyhodnotenie IROP Vzdelávanie – zlepšenie kľúčových kompetencií pre žiakov ZŠ s MŠ – boli sme neúspešný, boli sme 8 pod čiarou – z dôvodu nedostatku fin. prostriedkov pre uvedený program

- Združenie obcí Havran Dolný Liptov – v projekte na kompostéry do každej obývanej domácnosti sme boli úspešní a dostali sme 150.990 €. Zmluva zatiaľ nie je podpísaná.
- Prebehla voľba riaditeľa školy a na ďalšie funkčné obdobie bol zvolený PaedDr. Jozef Olos.

Poslanec Jackanin pripomienkoval úpravu parkovania vozidiel pacientov NEDU, lebo je upchaté celé námestie a prístupová cesta, vhodné by bolo osadenie značiek – ZÁKAZ STÁTIA. Poslanec Žihlavník prečítal pripravené uznesenie a žiadal o predloženie všetkých pracovných zmlúv a dohôd za rok 2012 aj so mzdami na kontrolu finančnou komisiou.

Uznesenie č. 27 obecné zastupiteľstvo

žiada

starostu obce o predloženie na okresnej prokuratúre žiadosti o prešetrenie výkonu /pracovného pomeru/ hlavného obecného kontrolóra.

Ako poslanci OZ Ľubochňa sa domnievame, že hlavný kontrolór obce pravdepodobne vykonáva svoju funkciu v rozpore so zákonom o Obecnom zriadení.

Posledná voľba hlavného kontrolóra obce Ľubochňa prebehla 28. marca 2012. Pracovná zmluva medzi obcou a hlavným kontrolórom bola uzavretá pravdepodobne 2. apríla 2012 na nasledujúcich 6 rokov, čo potvrdzujú aj zápisnice č. 4,5,6/2012. Vyhlásenie voľby nového hlavného kontrolóra bolo až 27. júna 2018 čo je cca 3 mesiace po skončení pracovného pomeru starého hlavného kontrolóra.

Starý hlavný kontrolór vykonával svoju funkciu aj po skončení funkčného obdobia, t. j. od 01. apríla 2018 doteraz, čím porušil zákony:

- Neoprávnený prístup k informáciám a údajom na obci
- Neoprávnene poberanie mzdy

Za: 6 Mgr. Stela Medžová, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal: 1 Ján Halama

13. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Peter D á v i d í k v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. Peter Grellneth v.r.

Peter Šípka v.r.

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Anna Klavcová v.r.