

Z Á P I S N I C A č. 4/2014

napísaná na štvrtom mimoriadnom zasadnutí **obecného zastupiteľstva** v Ľubochni, ktoré sa uskutočnili dňa 24.7.2014 o 17.00 hod vo veľkej zasadačke Obecného úradu.

PRÍTOMNÍ:

.....

Ing. Peter Dávidík, starosta obce

POSLANCI OcZ:

.....

1. Dagmar Gasperová, Mgr.
2. Stela Medžová, Mgr.
3. Peter Vaňuga, MUDr.
4. Pavol Olos, Ing.
5. Roman Hamran, Ing. (neprítomní)
6. Pavol Chyla, Ing. ((prišiel o 17.10 hod)
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Mária Maďarová (ospravedlnená)

PROGRAM:

.....

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Pridelovanie nájomného bytu
5. Odpredaj podzemkov za IVB Za Skalkou
6. Prerokovanie III. stupňa povodňovej aktivity v Ľubochni z 21.7.2014
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní šiesti poslanci a štvrté mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Na návrh poslanca L. Žihlavníka sa do programu rokovania doplnil ako bod č.6 prerokovanie III. stupňa povodňovej aktivity v Ľubochni z 21.7.2014. Za takto upravený program rokovania hlasovali všetci šiesti prítomní poslanci (Mgr. D. Gasperová, MUDr. P. Vaňuga, Mgr.S. Medžová, Ing. P. Olos, V. Zalčík, L. Žihlavník)

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Písaním zápisnice starosta obce Ing. P. Dávidík poveril Mgr.D. Gasperovú, za overovateľov zápisnice MUDr. P. Vaňuga a Mgr.S. Medžová

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce Ing. P. Dávidík odporučil zvoliť poslancov Ing. P. Olosa, L. Žihlavníka a V. Zalčíka. Za návrh hlasovali jednomyseľne všetci šiesti prítomní poslanci (Mgr. D. Gasperová, MUDr. P. Vaňuga, Mgr.S. Medžová, Ing. P. Olos, V. Zalčík, L. Žihlavník)

4. Pridelovanie nájomného bytu

Starosta obce Ing. P. Dávidík prečítal žiadosť o pridelenie nájomného bytu od pani Evy Malchovej, bytom Stankovany 268. Žiadosť tvorí **prílohu č. 1** zápisnice. Poslanci prijali **uznesenie č. 18/2014** obecné zastupiteľstvo v Lubochni schvaľuje Pridelenie 3 izbového nájomného bytu pani Eve Malchovej, bytom Stankovany č. 268. Za uznesenie hlasovali všetci siedmi prítomní poslanci. Bol prítomný aj poslanec Ing. P. Chyla. (Mgr. D. Gasperová, MUDr. P. Vaňuga, Mgr.S. Medžová, Ing. P. Olos, V. Zalčík, L. Žihlavník, Ing. P. Chyla), proti: 0, zdržal sa: 0.

5. Odpredaj podzemkov za IBV Za Skalkou

Starosta obce Ing. P. Dávidík prečítal žiadosť od MUDr. Martiny Hubinákovej a PaedDr. Andreja Hubináka o zakúpenie parcely č. 470/32 o výmere 428 m² za cenu 14.124€ za účelom výstavby rodinného domu. Žiadosť tvorí **prílohu č. 2** zápisnice. Poslanci prijali **uznesenie č. 19/2014** obecné zastupiteľstvo v Lubochni:

I. konštatuje, že

- 1) obecné zastupiteľstvo obce Lubochňa uznesením č. 28/2012 zo dňa 31.10.2012 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' stavebný pozemok vo vlastníctve obce par. KN – C č. 470/32 o výmere 428 m² zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 285, k. ú. Lubochňa priamym predajom najmenej za cenu vo výške určenej uznesením obecného zastupiteľstva č.20/2012 zo dňa 25.07.2012,
- 2) obec Lubochňa v zmysle § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predat' svoj stavebný pozemok par. KN – C č. 470/32 o výmere 428 m² zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 285, k. ú. Lubochňa priamym predajom na úradnej tabuli obce dňa 10.08.2012, na internetovej stránke obce dňa 13.08.2012 a v regionálnej tlači Spoločník dňa 10.08.2012 a zároveň zverejnila lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov,
- 3) že kupujúci MUDr. Martina Hubináková, rodená Grzybová, nar....., bytom Tatranská cesta, Ružomberok 034 01 a PaedDr. Andrej Hubinák, PhD., nar., bytom Tatranská cesta, Ružomberok 034 01 nie je fyzickou osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorej obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže. V dôsledku uvedeného obec môže previesť svoje vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v bode I. tohto uznesenia na kupujúceho.

II. schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj stavebného pozemku par. KN – C č. 470/32 o výmere 428 m² zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 285, k. ú. Lubochňa kupujúcim MUDr. Martina Hubináková, rodená Grzybová, nar., bytom Tatranská cesta, Ružomberok 034 01 a PaedDr. Andrej Hubinák, PhD., nar....., bytom Tatranská cesta, Ružomberok 034 01, za kúpnu cenu 33 €/m², ktorá bola určená uznesením obecného zastupiteľstva č. 20/2012 zo dňa 25.07.2012.

Za uznesenie hlasovali všetci siedmi prítomní poslanci (Mgr. D. Gasperová, MUDr. P. Vaňuga, Mgr.S. Medžová, Ing. P. Olos, V. Zalčík, L. Žihlavník, Ing. P. Chyla), proti:0
Zdržal sa:0.

6. Prerokovanie III. stupňa povodňovej aktivity v Lubochni dňa 21.7.2014

Starosta obce Ing. P. Dávidík informoval o vybrežení potoka z doliny Briestočná a došlo k ohrozeniu majetku osôb na ulici Kollárova, Tichá a Hlavná. Došlo k zatopeniu pivničných priestorov v bytovom dome Havran, zatopeniu parcely č. 660 a zatopeniu a znečisteniu miestnej komunikácie. Na základe uvedeného starosta obce vydal príkaz starostu na vykonanie opatrení na ochranu pred povodňami a na vykonanie povodňových záchranných prác na uvedenom toku a následne bol o 18,00 hod vyhlásený II. stupeň povodňovej aktivity, ktorý bol odvolaný o 22,30 hod a bol vyhlásený II SPA, ktorý bol odvolaný 23.07.2014 o 8,00 hod. na odstraňovanie následkov bol zvolaný miestny dobrovoľný hasičský zbor s technikou, ďalej pán Vladimír Surový s technikou. O mimoriadnej situácii bol informovaný Okresný úrad v Ružomberku, odbor krízového riadenia, odbor životného prostredia a Správa povodia Horného Váhu. Poslanec Žihlavník podotkol, že sa nepostupovalo podľa Povodňového plánu obce. Starosta podotkol, že vznikla mimoriadna udalosť, kedy počas necelých dvoch hodín spalo cca 65 mm zrážok bolo potrebné riešiť najskôr záchranu životov a majetku občanov.

7. Záver

Starosta obce Ing. P. Dávidík poďakoval prítomným za účasť a štvrté mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19.00 hod.

Ing. Peter Dávidík v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Peter Vaňuga v.r.

Mgr. Stela Medžová v.r.

Zapísala:

Mgr. Dagmar Gasperová v.r.