

## ZÁPISNICA č. 1/2013

napísaná na riadnom zasadnutí **obecného zastupiteľstva** v Ľubochni, ktoré sa uskutočnilo dňa 6. február 2013 o 17.<sup>00</sup> hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu.

---

### PRÍTOMNÍ:

-----  
Ing. Peter Dávidík, starosta obce  
Ing. Jaroslav Dvorský, hlavný kontrolór obce

### POSLANCI OcZ:

- 
1. Dagmar Gasperová, Mgr.
  2. Stela Medžová, Mgr.
  3. Peter Vaňuga, MUDr.
  4. Pavol Olos, Ing. (prišiel o 17.15 hod)
  5. Roman Hamran, Ing.
  6. Pavol Chyla, Ing. (neprítomný, ospravedlnený)
  7. Luboš Žihlavník
  8. Mária Maďarová
  9. Vladimír Zalčík (neprítomný, ospravedlnený)

### HOSTIA

-----  
Mgr. Kristián Druska  
Ing. Zuzana Drábová  
PaedDr. Jozef Olos (prišiel o 18.20 hod.)

### PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Návrh VZN č.1/2013 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovom mieste v obci Ľubochna a trhový poriadok obce
6. Dodatok o dodávke tepla združením Biomasa
7. Správa hlavného kontrolóra
8. Správcovstvo obecných bytových domov
9. Prenájom priestorov MŠ – NEDÚ, n.o.
10. Prerokovanie „Návrhu na vyhlásenie pamiatkovej zóny Ľubochna“
11. Informácia „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Záver

## 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol **Ing. Peter Dávidík**, starosta obce. Poprial všetkým prítomným všetko dobré v novom roku. Skonštatoval, že sú prítomní siedmi poslanci a prvé riadne zasadnutie obecného je uznášaniaschopné. Predniesol návrh programu, ktorý bol schválený 6 prítomnými poslancami jednomyseľne, bez pripomienok. Za (Mgr. D. Gasperová, MUDr. P. Vaňuga, Ing. R. Hamran, Mária Maďarová, Mgr. Stela Medžová, L. Žihlavník.)

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Písaním zápisnice poveril Mgr. D. Gasperová, za overovateľov zápisnice, MUDr. P. Vaňuga, M. Maďarová.

**3. Do návrhovej komisie** odporučil zvoliť poslancov Mgr. S. Medžová, Ing. R. Hamran, L. Žihlavník. Za návrh hlasovali jednomyseľne všetci 6 prítomní poslanci (Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, M. Maďarová, Mgr. S. Medžová, MUDr. P. Vaňuga, L. Žihlavník).

## 4. Kontrola prijatých uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia č.33/2012, 34/2012, 35/2012, 36/2012, 37/2012, 38/2012, 39/2012, 40/2012, 41/2012, 42/2012, 43/2012, 44/2012.

**5.** Starosta obce prečítal návrh VZN č. 1/2013 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovom mieste v obci Ľubochňa a trhovú poriadok obce, ktoré tvorí **prílohu č.1** zápisnice. Starosta povedal, že bol návrh tohto VZN schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a Veterinárna správa po tomto schválení vydá rozhodnutie o povolení predaja na tržnici. Poslanci prijali **uznesenie č. 1/2013** obecné zastupiteľstvo v Ľubochni schvaľuje VZN č. 1/2013 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovom mieste v obci Ľubochňa a trhovú poriadok obce. Za návrh hlasovali všetci 6 prítomní poslanci jednomyseľne (Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, M. Maďarová, Mgr. S. Medžová, MUDr. P. Vaňuga, L. Žihlavník), proti – 0, zdržal sa – 0.

## 6. Dodatok o dodávke tepla združením Biomasa6.

Starosta obce informoval, že v minulom roku sa platilo za teplo 6.720,-€/ mesiac a v tomto roku sa bude platiť 6.600,-€/ mesiac za odobraté teplo. Poslanec Ing. P. Olos sa opýtal, že prečo máme platiť, keď sú veľké preplatky. Starosta odpovedal, že záloha sa odvíja od zazmluvneného množstva tepla, ktoré je v objeme 3 350 GJ. Poslanec Ing. R. Hamran sa opýtal, že koľko rokov sa bude ešte platiť. Starosta odpovedal, že ešte 5 rokov. Poslanci prijali **uznesenie č. 2/2013** obecné zastupiteľstvo v Ľubochni berie na vedomie Dodatok č. 9 zmluvy č. 10/2006 o dodávke tepla združením Biomasa. Za návrh hlasovali jednomyseľne všetci 7 poslanci (Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, M. Maďarová, Mgr. S. Medžová, MUDr. P. Vaňuga, L. Žihlavník, Ing. P. Olos), proti – 0, zdržal sa – 0. Bol prítomný aj poslanec Ing. P. Olos.

## 7. Správa hlavného kontrolóra

Správu predniesol hlavný kontrolór Ing. J. Dvorský a tvorí **prílohu č. 2** zápisnice. Hlavný kontrolór povedal, že k bankovým účtom v ZŠ s MŠ sa ešte nedostal, lebo p. M. Vaňochová bola zaneprázdnená. Poslanec Ing. P. Olos sa pýtal na resty. Hlavný kontrolór povedal, že resty budú splnené do budúceho zastupiteľstva. Poslanci prijali **uznesenie č. 3/2013** obecné zastupiteľstvo v Ľubochni berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole. Za návrh hlasovali jednomyseľne všetci siedmi prítomní poslanci (Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, Ing. P. Olos, M. Maďarová, Mgr. S. Medžová, MUDr. P. Vaňuga, L. Žihlavník).

## 8. Správcovstvo obecných bytových domov

Starosta obce informoval, že oslovil : 1. Stavebné bytové družstvo Ružomberok – Ing. Hláčik, 2. Škorec SK, s.r.o., Martin- Ján Vronka, 3. ByPo, spol. s.r.o., Ružomberok- Mgr. Sršňová.

Skonštatoval, že všetci vykonávajú správu bytov v oblasti technickej, prevádzkovej,

ekonomickej, právnej a legislatívnej. 1. a 2. subjekt vykonávajú správu bytov na základe Mandátnej zmluvy a 3. Subjekt na základe Zmluvy o výkone správy. Správcovský poplatok je od 5,0 €/ byt po 5,04 €/byt.

Poslanec Ing. R. Hamran chcel vidieť zmluvu Stavebného bytového družstva, na čo povedal, že je to kópia a pán Hláčik mu povedal, že sa so starostom nepozná a nikdy sa s ním nestretol. Starosta mu na to odpovedal, či si myslí že túto zmluvu podpísanú Ing. Hláčikom – predsedom predstavenstva a Ing. Sliackym- členom predstavenstva podpísal za nich. Na to starosta išiel si po mobilný telefón a zavola Ing. Hláčika a dal na hlasný odposluch, aby počuli všetci poslanci. V telefonáte Ing. Hláčik potvrdil, že sa stretol so starostom, spolu sa rozprávali a poskytol mu zmluvu. Po tomto telefonáte požiadal poslanca Ing. Hamrana, aby zvažoval čo hovorí. Poslanec Ing. R. Hamran povedal, že treba ešte získať viac ponúk. Starosta na základe uvedeného stiahol tento bod z rokovania a bude sa preberať na budúcom zastupiteľstve. Starosta povedal, že si vyžiada ešte ďalšie ponuky a pošle ich poslancom v elektronickej forme.

#### **9. Prenájom priestorov MŠ – NEDÚ, n.o.**

Starosta prečítal „Návrh zmluvných podmienok na prenájom časti materskej školy pre účely zriadenia špecializovanej školy pri nemocnici“, ktorá tvorí **prílohu č. 3** zápisnice. Poslanec MUDr. P. Vaňuga informoval, že NEDÚ, n.o. si dalo vypracovať Ing. Jarošovi projektovú dokumentáciu a rekonštrukcia by mala stáť 12.000,- , čo zostane obci a tiež financie za prenájom priestorov. Starosta sa prikláňa k uzavretiu zmluvy a predkladá návrh na platenie nájmu 1.200,- €/ rok. Poslankyňa Mgr. S. Medžová navrhuje zahrnúť do zmluvy: že po jej ukončení vrátiť priestory do pôvodného stavu, aby mal zamestnanec školy neobmedzený prístup k meraniu regulácie, upratovačka školy tam nebude upratovať. Navrhuje zmluvu uzavrieť na 5 rokov, priestory upraviť tak, aby deti nemuseli obchádzať budovu, keď pôjdu na ihrisko. Navrhuje samostatný elektromer pre MŠ a pre nájomníkov. Bolo by treba investovať aj do nových radiátorov. Poslanci prijali **uznesenie č. 4/2013** obecné zastupiteľstvo v Ľubochni splnomocňuje starostu obce v spolupráci s riaditeľom školy prerokovať návrh nájmovej zmluvy s NEDÚ, n.o. ohľadom prenájmu priestorov v MŠ za účelom zriadenie ZŠ pri nemocnici. Za návrh hlasovali jednomyselne všetci siedmi prítomní poslanci (Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, Ing. P. Olos, M. Maďarová, Mgr. S. Medžová, MUDr. P. Vaňuga, L. Žihlavník), proti – 0, zdržal sa – 0.

#### **10. Prerokovanie „Návrhu na vyhlásenie pamiatkovej zóny Ľubochňa“**

Starosta obce informoval poslancov, že koncom decembra tohto roku Pamiatkový úrad SR upovedomil obec o Návrhu na vyhlásenie pamiatkovej zóny Ľubochňa – kúpele. Tento dokument bol poslaný v el. podobe každému poslancovi a mohli sa s ním oboznámiť. Návrh pamiatkovej zóny bude prerokovaný 27. 2. 2013 o 15.00 hod. v Kine Šíp. Starosta povedal, že pred zahájením mapovania sa nikto z Pamiatkového úradu neskontoval s vedením obce, aby už pri príprave tohto dokumentu dala obec svoje zámery a regulatívy. Pre obec vyhlásenie pamiatkovej zóny nie je žiadnym prínosom a bude to len obmedzením pre obec a dotknutých občanov. Rozhodovalo o nás a bez nás a budeme to musieť pripomienkovať.

Každému dotknutému subjektu obec zašle v el. podobe pozvánku na prerokovanie pamiatkovej zóny s odkazom stránku obce, kde sa uvedený návrh nachádza. Poslanec MUDr. P. Vaňuga vyjadril nespokojnosť s predloženým návrhom a hranice pamiatkovej zóny by sa mali posunúť. Poslanci prijali **uznesenie č. 5/2013** obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložený návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Ľubochňa. Za návrh hlasovali jednomyselne všetci siedmi prítomní poslanci (Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, Ing. P. Olos, M. Maďarová, Mgr. S. Medžová, MUDr. P. Vaňuga, L. Žihlavník), proti – 0, zdržal sa – 0.

### **11. Informácia „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“**

Starosta obce informoval, že v januári tohto roku bola podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov s Ministerstvom hospodárstva vo výške 263.000,-€ na ďalšiu etapu rekonštrukcie verejného osvetlenia. Termín realizácie bude v rokoch 2013 až 2015.

### **12. Žiadosti**

Starosta prečítal žiadosť nájomníčka z bytovky pani Mariany Nechajovej, ktorá sa chce presťahovať z bytu na prízemí na poschodie. Poslanci sa uzhodli na tom, že jej žiadosti sa vyhovuje a byt jej bude vymenený.

### **13. Rôzne**

Poslanec L. Žihlavník sa opýtal, kedy budú dané peniaze na kostol, ktoré boli schválené v minulom roku. Starosta odpovedal, že ku koncu minulého roku, keď prišli fin. prostriedky z Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR vyzval zástupcu farskej rady, aby predložili účtovný doklad na materiál na revitalizáciu vstupu do kostola, aby dotácia vo výške 2000,-€ mohla byť v zmysle VZN o dotáciách zúčtovaná do 31.12.2012. Vzhľadom na to, že sa tak nestalo starosta sa telefonicky so správcom farnosti dohodol, že dotácia vo výške 2000,-€ z minulého roku sa presúva do roku 2013 a bude poskytnutá teda vo výške 4000,-€. Ubezpečil pýtajúceho sa poslanca, že tieto financie budú poukázané aj napriek tomu, že nebola doručená žiadosť v zmysle VZN o dotáciách. Poslanec L. Žihlavník povedal, že starosta opäť uhradil faktúru nad 40.000,-Sk (1328,-€) a má v kompetencie podpisovať faktúry len do výšky 1000,-€.

Starosta obce vysvetlil poslancovi Žihlavníkovi, že limit 1000,-€ nie je stanovený na faktúry ale na úpravu rozpočtu v rámci položkami. Čo sa týka výšky uhradenej faktúry povedal poslancovi Žihlavníkovi, že na minulom zastupiteľstve mu to vysvetlil, no keď sa pýta na to isté aj dnes, tak sa mu to starosta pokúsi vysvetliť ešte raz. Starosta obce vysvetlil, že ak v rozpočte obce je schválená položka je v jeho kompetencii dať uhradiť faktúru a je to v súlade s rozpočtovými pravidlami.

Starosta informoval ohľadom výšky nájomného za priestory na Píle, na čo sa pýtal na minulom zastupiteľstve poslanec L. Žihlavník. Starosta predložil návrh nájomného: areál 1€/m<sup>2</sup>/rok, skladové priestory 5€/m<sup>2</sup>/rok. S uvedeným návrhom poslanci súhlasili. V uvedenom priestore majú sklady Liptovská stavebná spoločnosť, Gars a Rúrové vedenia.

Poslanec Ing. P. Olos povedal, že by sa mali každý štvrťrok podľa Zákona o verejnom obstarávaní zverejniť zoznam objednávok a zákaziek nad 1.000€. Poslanec L. Žihlavník povedal, že prijatím uznesenia by starosta nemohol podpísať faktúru nad 1.000€. Starosta povedal, že by to bolo nad rámec zákona a opýtal sa, že keď príde faktúra a hradí sa z peňazí, ktoré sú v rozpočte, či ju nemá podpísať. Poslanec L. Žihlavník sa opýtal ako je s neplatičmi a pánom Hýravým. Starosta povedal, že to rieši exekútor a pán Hýravý je v riešení. Poslanec Poslankyňa Mgr. S. Medžová sa opýtala, ako je to s názvami ulíc a orientačnými číslami. Starosta povedal, že pani Guzyová pracuje nad orientačnými číslami a pravdepodobne v máji by to malo byť dokončené. Poslanec MUDr. P. Vaňuga povedal, že by bolo dobré dať do Občasnika, čo všetko sú občania pri zmene orientačných čísel a názve ulíc povinní urobiť. Poslankyňa Mgr. S. Medžová povedala, že v bytovkách na Zábave je treba preložiť vodomer, pretože pri realizácii kanalizácie tam došlo k poškodeniu. Starosta povedal, že sa to bude riešiť na kontrolnom dni. Poslankyňa Mgr. S. Medžová povedala, že skôr ako sa pred bytovkami zaasfaltuje cesta bolo by dobré ju posunúť ďalej od bytoviek.

**14.** Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 6. riadne zasadnutia obecného zastupiteľstva o 20.30 hod. ukončil.

**Ing. Peter Dávidík v.r.**  
**starosta obce.**

**Overovatelia zápisnice:**

**MUDr. Peter Vaňuga v.r.**

**Mária Maďarová v.r.**

**Zapísala:**

**Mgr. Dagmar Gasperová v.r.**