

Z Á P I S N I C A č. 8/2012

napísaná na **8. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva** v Ľubochni, ktoré sa uskutočnilo dňa **11.decembra 2012** o 17.⁰⁰ hod. , veľkej zasadačke OcÚ

PRÍTOMNÍ:

Ing. Peter Dávidík, starosta obce

Mgr. Anna Klavcová- ekonómka obce

Dagmar Chomistová- ref.daní a poplatkov obce

POSLANCI OcZ:

1. Peter Vaňuga, MUDr. PhD.

2. Stela Medžová

3. Pavol Olos, Ing.

4. Ľuboš Žihlavník

5. Mária Maďarová

6. Dagmar Gasperová,Mgr. - ospravedlnená

7. Roman Hamran, Ing.

8. Vladimír Zalčík

9. Pavol Chyla, Ing.

Eva Guzyová – zapisovateľka zápisnice

Ďalej prítomní :

1. Ing.Jaroslav Dráb, Martin Lonský, Karol Žihlavník, Štefan Bereta, PaedDr.Jozef Olos

Program :

1) Otvorenie zasadnutia

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3) Voľba návrhovej komisie

4) Kontrola plnenia prijatých uznesení

5) Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

6) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013

7) Návrh rozpočtu obce na roky 2013, 2014 a 2015

Správa hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce

8) Návrh VZN č. 1/2012 o miestnych daniach

9) Návrh VZN č. 2/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

10)Návrh VZN č. 3/2012 o určení miesta a času zápisu žiakov do ZŠ s MŠ

11)Návrh VZN č. 4/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy MŠ a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec

12) Návrh VZN č. 5/2012 o určení výšky príspevku na úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec

13) Návrh VZN č. 6/2012 o súpisných číslach

14) Informácia o projekte „IBV za Skalkou”

15) Informácia o projekte „ Kanalizácia a ČOV ”

16) Žiadosti

17) Rôzne

18) Slávnostné ukončenie roku 2012

1) Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ľubochňa otvoril a viedol ôsme riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných **8** poslancov: Mgr. Stela Medžová, Ing. Pavol Olos, Ing. Pavol Chyla, Mária Maďarová, Ľuboš Žihlavič, MUDr. Peter Vaňuga, PhD., Vladimír Zalčík, Ing. Roman Hamran. Ospravedlivená bola poslankyňa Mgr. Dagmar Gasperová a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Oboznámil poslancov s návrhom programu o návrhu dal hlasovať. Poslanci obecného zastupiteľstva program jednomyselne schválili 8 hlasmi.

2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice p. **Evu Guzyovú**. Za overovateľov zápisnice určil : **Ing. Pavla Olosa, Ing. Romana Hamrana**

3) Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie : **Mgr. Stelu Medžovú, Máriu Maďarovú, MUDr. Petra Vaňugu, PhD.**

Poslanci odsúhlasili návrhovú komisiu a 8 poslanci hlasovali za.

4) Kontrola prijatých uznesení

Starosta obce Ing. Peter Dávidík konštatoval, že prijaté uznesenia č.26 – 32 boli splnené.

5) Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

Správu z vykonanej kontroly za mesiac november 2012 predniesol Ing. Jaroslav Dvorský a tvorí súčasť zápisnice.

Ing. Pavol Olos mal dotaz k plánu kontrolnej činnosti na rok 2012. Neboli vykonané niektoré kontrolne činnosti v zmysle plánu za II. polrok 2012. Hlavný kontrolór obce Ing. J. Dvorský ubezpečil poslancov, že plán kontrol bude vykonaný do konca roka 2012.

Poslanec Ľ. Žihlavič mal dotaz na vnútorný predpis odmeňovania pracovníkov na dohodu o vykonaní práce a centrálny register dohôd.

Mzdová účtovníčka p. Guzyová odpovedala ohľadne centrálného registra pre zamestnancov na dohody. Register sa vedie chronologicky podľa dohôd o vykonaní práce a činnosti. A viedol sa aj v predchádzajúcich rokoch. Starosta obce ubezpečil poslancov, že vnútorný predpis odmeňovania pracovníkov na dohody bude vypracovaný v roku 2013.

K správe hlavného kontrolóra bolo prijaté uznesenie č. 34/2012 – OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly za mesiac november 2012. Prijaté uznesenie bolo schválené 8 poslancami.

6) Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2013

Hlavný kontrolór obce Ľubochňa predniesol plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie I. polrok 2013.

K plánu kontrolnej činnosti bolo prijaté uznesenie č. 33/2012- OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubochňa na I. polrok v roku 2013. Prijaté uznesenie bolo schválené 8 poslancami.

7) Návrh rozpočtu obce na roky 2013,2014 a 2015

Správa hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu.

Návrh rozpočtu obce na roky 2013,2014 a 2015 predniesla účtovníčka obce Mgr. Anna Klavcová a tvorí prílohu zápisnice. Návrh rozpočtu bol prejednaný finančnou komisiou obce Ľubochňa.

Dotazy k rozpočtu zo strany poslancov:

Ing. Pavol Olos pripomenul, že bol neskoro predložený a je podľa neho neprehľadný. Spýtal sa či je v rozpočte zahrnuté aj odpredaj pozemkov.

Ľ. Žihlavič mal dotaz na položku mzdy, tarifný plat a 15% príplatok k platu, odmenu zamestnancom Obecného úradu. Spýtal sa na počet trvale zamestnaných pracovníkov OcÚ.

Podľa neho sú traja THP pracovníci veľký počet, keď iné obecné úrady majú po dvoch pracovníkov.

Odpovedal starosta obce, že na plný úväzok pracujú tri administratívne pracovníčky a hlavný kontrolór na skrátenej úväzok, prevádzkový pracovník na plný úväzok sú dvaja pracovníci a na skrátenej úväzok sú dvaja pracovníci. Položka 15% príplatok k platu je v zmysle zákona o verejnom záujme a zamestnanci majú naň nárok v zmysle zákona. Odmeny zamestnancom OcÚ vyplatené neboli.

Poslanec L. Žihlavník sa spýtal na dotáciu pre cirkev a na vyplatený úver vo výške 43.000,- Eur ako sa uvedenou čiastkou naloží.

Starosta obce odpovedal, že keď tieto finančné prostriedky prídu z ministerstva, tak sa uhradia faktúry, vyplatí sa dotácie pre TJ a cirkev a faktúru vo výške 6500 eur pre TJ za elektroinštaláciu.

PaedDr. Jozef Olos sa spýtal či sa v rozpočte počítajú s výročím pre TJ Havran. Starosta obce odpovedal, že všetko záleží od príjmu obce.

Správu – stanovisko hlavného kontrolóra obce Ľubochňa k návrhu rozpočtu na rok 2013 prečítal Ing. Jaroslav Dvorský a tvorí súčasť zápisnice.

Bolo prijaté uznesenie č. 35/2012 – OZ schvaľuje Rozpočet obce na rok 2013 a berie na vedomie rozpočet obce na roky 2013 a 2014.

Prijaté uznesenie bolo schválené 7 poslancami – MUDr. Peter Vaňuga, PhDr., Mgr. Stela Medžová, Ľuboš Žihlavník, Mária Maďarová, Ing. Roman Hamran, Vladimír Zalčík, Ing. Pavol Chyla

Zdržal sa hlasovania 1 poslanec – Ing. Pavol Olos.

8) Návrh VZN č. 1/2012 o miestnych daniach

Návrh VZN č. 1/2012 bol prejednaný na zasadnutí finančnej komisie. Pracovníčka OcÚ pani Chomistová predniesla návrh VZN č.1 a tvorí súčasť zápisnice.

Poslanec MUDr. Peter Vaňuga bol proti zvyšovaniu sadzby dane za stavby- nadzemné podlažia. Navrhol znížiť sadzbu z 0,04 eur na 0,02 eur. Starosta obce dal hlasovať piati poslanci boli za: MUDr. Vaňuga, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, L.Žihlavník, V. Zalčík. Traja poslanci sa zdržali hlasovania: Ing. Hamran, Ing. Olos a Mgr. Medžová.

Siedmi poslanci boli za prijaté VZN č. 1/2012 o miestnych daniach:

Mgr. S. Medžová, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, L.Žihlavník, MUDr. P. Vaňuga, V. Zalčík, Ing. R. Hamran. Jeden poslanec sa zdržal hlasovania: Ing. P. Olos.

K VZN č. 1/2012 bolo prijaté uznesenie č. 36/2012 - OZ schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Ľubochňa č. 1/2012 o miestnych daniach.

9) Návrh VZN č. 2/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN č. 2/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné práce predniesla pracovníčka obecného úradu p. Chomistová a tvorí súčasť zápisnice.

Návrh VZN č.2/2012 bol prejednaný na zasadnutí finančnej komisie.

Poslanec MUDr. Vaňuga bol proti zvyšovaniu sadzby dane.

VZN č. 2/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené 7 poslancami:

Mgr. Medžovou, Ing. Olosom, Ing. Chylom, M. Maďarovou, L.Žihlavníkom, V. Zalčíkom, Ing. Hamranom. Jeden poslanec bol proti – MUDr. Peter Vaňuga, PhDr.

K VZN č. 2/2012 bolo prijaté uznesenie č. 37/2012- OZ schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Ľubochňa č. 2/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

10) Návrh VZN č. 3/2012 o určení miesta a času zápisu žiakov do ZŠ s MŠ

S návrhom VZN č. 3/2012 oboznámil prítomných starosta obce. Zápis detí do ZŠ s MŠ bude konať dňa 5. a 6.02.2013 v čase od 13.- 16. hodiny v budove 1-4 roč. v 2.A triede.

Poslanci návrh VZN č. 3/2012 schválili 8 hlasmi. Bolo prijaté uznesenie č. 38/2012- OZ schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Ľubochňa č.3/2012 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.

11) Návrh VZN č. 4/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Návrh VZN č. 4/2012 predniesla účtovníčka obce Mgr. A. Klavcová a tvorí súčasť zápisnice.

Poslanci návrh VZN č. 4/2012 schválili 8 hlasmi a bolo prijaté uznesenie č. 39/2012–OZ berie na vedomie určenie výšky dotácie na prevádzku a mzdy materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubochňa za rok 2013.

12) Návrh VZN č. 5/2012 o určení výšky príspevku na úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec

Návrh VZN č. 5/2012 predniesla účtovníčka obce pani Mgr. A. Klavcová . Určenie výšky príspevku sa schvaľuje každoročne , výška príspevku ostala nezmenená.

VZN č. 5/2012 tvorí súčasť zápisnice.

Návrh VZN č. 5/2012 bolo schválené 8 poslancami a bolo prijaté uznesenie č. 40/2012 - OZ berie na vedomie výšku príspevku na úhradu nákladov škole a v školských zariadeniach , ktorých zriaďovateľom je obec Ľubochňa.

13) Návrh VZN č. 6/2012 o súpisných číslach

Návrh VZN č. 6/2012 o súpisných číslach predniesol starosta obce a oboznámil poslancov s názvami ulíc obce a pridelenými súpisnými číslami.

Návrh VZN č. 6/2012 bolo schválené 8 poslancami a bolo prijaté uznesenie č. 41/2012- OZ berie na vedomie VZN č. 6/2012 o číslovaní stavieb a o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev.

14) Informácia o projekte „ IBV za Skalkou ”

Starosta obce informoval prítomných poslancov o projekte „IBV za Skalkou” - momentálne VSR, realizuje rozšírenie vodovodu a kanalizácie na novej ulici a bol odpredaný jeden pozemok. Výstavba elektrizačnej siete by mala byť vybudovaná v roku 2013.

15) Informácia o projekte „ Kanalizácia a ČOV”

Práce na kanalizácii a ČOV sa ukončili na 95 % a v práci sa bude pokračovať v roku 2013.

16) Žiadosti

Starosta obce predniesol žiadosť p. Vladimíra a Štefana Šavola ohľadne odpredaja pozemku. Žiadosť bola prejednaná vo finančnej komisii a odkonzultovaná s JUDr. Macháčkovou, ktorá preskúmala papiere a odporučila aby sa pozemok predal.

Starosta obce dal hlasovať a 8 poslancov boli za odpredaj pozemku .

Bolo prijaté uznesenie č. 42/2012- OZ I. konštatuje, že:

1.obecné zastupiteľstvo obce Ľubochňa schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' pozemok vo vlastníctve obce par. KN – C č. 171 o výmere 598 m2 orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 285, k. ú. Ľubochňa priamym predajom za cenu 1 €, 2) sa jedná o prevod vlastníctva na základe §9a ods. 8b, 3) že kupujúci Vladimír Šavol a Štefan Šavol, bytom Ľubochňa 38, nie sú fyzickou osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorej obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže. V dôsledku uvedeného obec môže previesť svoje vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v bode I. tohto uznesenia na kupujúcich, II. schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj stavebného pozemku par. KN – C č. 171 o výmere 598 m2 orná pôda , vedený na liste vlastníctva č. 285, k. ú. Ľubochňa kupujúcim Vladimírovi Šavolovi a Štefanovi Šavolovi, bytom Ľubochňa 38, za kúpnu cenu 1 €, ktorá bola určená obecným zastupiteľstvom. Toto uznesenie bolo schválené 7 poslancami:

Mgr. Medžovou, Ing. Olosom , Ing. Chylom, M. Maďarovou, Ľ.Žihlavníkom, V. Zalčíkom, Ing. Hamranom. Jeden poslanec bol proti – MUDr. Peter Vaňuga, PhDr.

Poist'ovňa Alianz Slovenská poist'ovňa požiadala Obecný úrad o poskytnutie nebytových priestorov pre prevádzkovanie pobočky poist'ovne.

Boli im ponúknuté priestory v budove Obecného úradu na 1. poschodí , hlásateľni o výmere 10m² od 1.1.2013 na dobu neurčitú.

MUDr. P. Vaňuga, PhDr. odporučil vypracovať nájomnú zmluvu na dobu určitú.

Poslanci s poskytnutím nebytových priestorov súhlasili za čiastku 25,- Eur/ m²-ročne. 8 poslancov bolo za a bolo prijaté uznesenie č. 43/2012- OZ schvaľuje prenájom priestorov v budove Obecného úradu pre Alianz Slov. poist'ovňa.

TOPAS, a.s. požiadala starostu obce o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok pod novinovým stánkom v Ľubochni na dobu 8 rokov .

8 poslancov bolo za a bolo prijaté uznesenie č. 44/2012- OZ schvaľuje prenájom pozemku firme TOPAS novinový stánok na 8 rokov za sumu 35 Eur/m²/rok do roku 2020.

17) Rôzne

MUDr. P.Vaňuga sa spýtal na priestory v MŠ , ktoré by NEDÚ, n.o. chceli požiadať na vytvorenie školy pre deti – pacientov.

Ľ. Žihlavník upozornil na oneskorené zverejnenie pozvánok na zasadnutie a taktiež neskoré doručenie poslancom pracovné materiály. Starosta obce prisľúbil nápravu do budúcich zasadnutí OZ.

Ľ. Žihlavník mal dotaz k vymáhaniu nedoplatok za byty a taktiež upozornil , že starosta obce nesmie sám pridel'ovať byty.

Ing. Dráb poukázal na zlý stav cesty ku rehoľným sestričkám. Opýtal sa kto je vlastníkom cesty. Starosta obce odpovedal , že vlastníkom cesty je NEDÚ, n.o. a prešetrí stav a vyzve na nápravu cesty.

Ľ. Žihlavník upozornil, že starosta obce porušuje zákon ohľadne podpisovania faktúr nad 1000,-. Eur, čím porušuje pravidlá financovania obce. Starosta obce vysvetlil, že ak v rozpočte obce je schválená položka je v jeho kompetencii dať uhradiť faktúru aj nad tuto sumu a je to v súlade s rozpočtovými pravidlami.

Ing. Olos sa opýtal, že prečo má pracovníčka obce p. Chomistová zapísané v knihe dochádzky 6. a 7. novembra odpracovaný čas, keď v uvedených dňoch ju hľadal na pracovisku a nebola v práci. Taktiež sa spýtal na výzvu TKO – nedoplatok , ktorá mu bola doručená po termíne. Splátka už bola uhradená. Odpovedala pracovníčka OcÚ p. Chomistová, v dňoch 6.a7.

novembra bola na úrade práce u p. Rusnáka vybavovať a preto predmetné dni nebola ráno v práci .Výzva bola doručená neskoro , nakoľko pracovník p. Gabštúr ju neskoro doručil.

Ľ.Žihlavník sa spýtal či bol uhradený nedoplatok p. Mláku za TKO .Odpovedala p. Chomistová , ktorá mu poslala upomienky a doručenky neboli prevzaté.

Ľ.Žihlavník priniesol príjmové pokladničné doklady pána Milana Žihlavníka, ohľadne mesačné nájomného a spýtal sa na nedorozumenie ohľadne platieb.

Odpovedala pani Mgr. Klavcová účtovníčka obce, ktorá vyzvala pána Milana Žihlavníka aby doniesol všetky príj. pokl.doklady na kontrolu platieb. Starosta obce dodal, že uvedené nedorozumenie vzniklo z toho dôvodu, že ako jediný nájomník úhradu za nájom realizuje platbou do pokladne Ocú a nie prevodom na účet ako má uvedené v zmluve.

18) Slávnostné ukončenie roku 2012

Na záver zasadnutia poďakoval starosta obce prítomným poslancom za príkladnú prácu ospravedlnil sa za vzniknuté problémy a poďakoval všetkým za spoluprácu. Poprial všetkým príjemné prežitie Vianočných sviatkov a do nového roka pevné zdravie a veľa pracovných a osobných úspechov.

Ing. Peter Dávidík v.r.
starosta obce

Zapísala : Eva Guzyová v.r.

Overovatelia zápisnice :

Ing. Pavol Olos v.r.

Ing. Roman Hamran v.r.

