

## ZÁPISNICA č. 6/2012

napísaná na riadnom zasadnutí **obecného zastupiteľstva** v Lubochni, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. júla 2012 o 17.<sup>00</sup> hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu.

---

### PRÍTOMNÍ:

-----  
Ing. Peter Dávidík, starosta obce  
Mgr. Anna Klavcová, ekonómka obce  
Ing. Jaroslav Dvorský, hlavný kontrolór obce

### POSLANCI OcZ:

- 
1. Dagmar Gasperová, Mgr.
  2. Stela Medžová, Mgr.
  3. Peter Vaňuga, MUDr.
  4. Pavol Olos, Ing.
  5. Roman Hamran, Ing.
  6. Pavol Chyla, Ing.
  7. Luboš Žihlavník
  8. Mária Maďarová
  9. Vladimír Zalčík

### PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012
6. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly
7. Prejednanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie IBV Za Skalkou
8. Príprava predaja stavebných pozemkov Za Skalkou
9. Prejednanie platu starostu
10. Informácia o projekte rekonštrukcie verejného osvetlenia
11. Informácia o projekte na ochranu ovzdušia
12. Informácia o projekte „Kanalizácia a ČOV“
13. Žiadosti
14. Rôzne
15. Záver

#### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol **Ing. Peter Dávidík**, starosta obce. Skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a šieste riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Predniesol návrh programu, ktorý bol schválený 9 prítomnými poslancami jednomyselne, bez pripomienok. Za ( Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, Ing. P. Olos, Mária Maďarová, Mgr. Stela Medžová, Vladimír Zalčík, Luboš Žihlavník, MUDr. P. Vaňuga, Ing. P. Chyla).

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Písaním zápisnice poveril Mgr. D. Gasperová, za overovateľov zápisnice MUDr. P. Vaňuga a Ing. P. Olos.

## 3. Do návrhovej komisie odporučil zvoliť poslancov Mgr. S. Medžová, M. Maďarová, Ing. R. Hamran. Za návrh hlasovali všetci 9 prítomní poslanci (Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, Ing. P. Olos, M. Maďarová, L. Žihlavník, V. Zalčík, Mgr. S. Medžová, MUDr. P. Vaňuga, Ing. P. Chyla).

## 4. Kontrola prijatých uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia č.9/2012, uznesenie č. 10/2012, 11/2012, 12/2012, 13/2012, 14/2012, 15/2012, 16/2012.

## 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2012 predniesol hlavný kontrolór Ing. J. Dvorský a tvorí prílohu č. 1 zápisnice. Poslanec Ing. P. Olos navrhol doplniť o 3 kontroly: preveriť, či je formulácia uznesenia č.13/2011 ( určenie platu starostu) v súlade so zákonmi SR, či je dodržiavané VZN č.4/2007 ( o podmienkach pridelovania nájomných bytov ) a či je v súlade so zákonom o obecnom zriadení, ak je poslanec zároveň zamestnancom obce ( p. Maďarová ).

Za doplnenie troch bodov kontroly hlasovali všetci 9 prítomní poslanci ((Mgr. D. Gasperová, Ing. R. Hamran, Ing. P. Olos, M. Maďarová, L. Žihlavník, V. Zalčík, Mgr. S. Medžová, MUDr. P. Vaňuga, Ing. P. Chyla).

Poslanci prijali **uznesenie č. 17/2012** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje upravený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubochňa na II. polrok 2012. Za uznesenie hlasovali všetci 9 prítomní poslanci (Mgr. S. Medžová, Mgr. D. Gasperová, Ing. P. Olos, Ing. R. Hamran, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, V. Zalčík, L. Žihlavník, MUDr. P. Vaňuga.

## 6. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly

Hlavný kontrolór Ing. J. Dvorský informoval o vykonanej kontrole, ktorá sa týkala oboznámenia s ekonomikou, peňažných prostriedkov a výdavkov, inventarizácie majetku, kde neboli zistené nedostatky. Kontrola bola vykonaná po mesiac apríl a za mesiac máj a jún bude ešte pokračovať. Správa tvorí **prílohu č. 2 zápisnice**.

Poslanci **prijali uznesenie č. 18/2012** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Ľubochňa z vykonanej kontroly za I. polrok 2012. . Za uznesenie hlasovali všetci 9 prítomní poslanci (Mgr. S. Medžová, Mgr. D. Gasperová, Ing. P. Olos, Ing. R. Hamran, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, V. Zalčík, L. Žihlavník, MUDr. P. Vaňuga.

## 7. Prerokovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie IBV Za Skalkou.

Starosta obce predložil poslancom projektovú dokumentáciu IBV Za Skalkou, ktorá je na Obecnom úrade v Ľubochni. Poslanci prijali **uznesenie č. 19/2012** Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie pre projekt IBV Za Skalkou. Za uznesenie hlasovali všetci 9 prítomní poslanci (Mgr. S. Medžová, Mgr. D. Gasperová, Ing. P. Olos, Ing. R. Hamran, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, V. Zalčík, L. Žihlavník, MUDr. P. Vaňuga

## 8. Príprava predaja stavebných pozemkov Za Skalkou.

Starosta obce informoval, že v zmysle zákona o majetku obcí odpredaj sa môže uskutočniť priamym predajom, alebo obchodnou verejnou súťažou. Poslanci rozhodli o priamom predaji pozemkov. Starosta obce informoval, že z 30. žiadostí o kúpu pozemku zatiaľ je 11 aktuálnych. Poslanci prijali **uznesenie č. 20/2012** Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu stavebných pozemkov na akcii IBV Za Skalkou za sumu 33€ za meter štvorcový. Za uznesenie hlasovali všetci 9 prítomní poslanci (Mgr. S.

Medžová, Mgr. D. Gasperová, Ing. P. Olos, Ing. R. Hamran, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, V. Zalčík, L. Žihlavník, MUDr. P. Vaňuga. Poslanci prijali **uznesenie č. 21/2012** Obecné zastupiteľstvo obce Ľubochňa schvaľuje zámer predať stavebné pozemky vo vlastníctve obce v lokalite Za Skalkou parc. KN-C č. : 470/8 o výmere 341m<sup>2</sup>, 470/9 o výmere 350m<sup>2</sup>, 470/10 o výmere 353m<sup>2</sup>, 470/11 o výmere 356m<sup>2</sup>, 470/12 o výmere 360m<sup>2</sup>, 470/13 o výmere 385m<sup>2</sup>, 470/14 o výmere 389m<sup>2</sup>, 470/15 o výmere 393m<sup>2</sup>, 470/16 o výmere 394m<sup>2</sup>, 470/17 o výmere 396m<sup>2</sup>, 470/18 o výmere 398m<sup>2</sup>, 470/19 o výmere 424m<sup>2</sup>, 470/20 o výmere 406m<sup>2</sup>, 470/21 o výmere 443m<sup>2</sup>, 470/22 o výmere 444m<sup>2</sup>, 470/23 o výmere 445m<sup>2</sup>, 470/24 o výmere 448m<sup>2</sup>, 470/25 o výmere 400m<sup>2</sup>, 470/26 o výmere 399m<sup>2</sup>, 470/27 o výmere 400m<sup>2</sup>, 470/28 o výmere 375m<sup>2</sup>, 470/29 o výmere 499m<sup>2</sup>, 470/30 o výmere 405m<sup>2</sup>, 470/31 o výmere 428m<sup>2</sup>, 470/32 o výmere 428m<sup>2</sup>, 470/33 o výmere 427m<sup>2</sup>, 470/34 o výmere 428m<sup>2</sup>, 470/35 o výmere 428m<sup>2</sup>, 470/36 o výmere 428m<sup>2</sup>, 470/37 o výmere 397m<sup>2</sup> druh pozemku-zastavané plochy a nádvorí, vedené na liste vlastníctva č.285, k.ú. Ľubochňa, priamym predajom najmenej za cenu určenú obecným zastupiteľstvom uznesením č.20/2012 t.j. 33 €/m<sup>2</sup> a žiada starostu obce zverejniť zámer predaja stavebných pozemkov na úradnú tabuľku obce, na internetovú stránku obce a v regionálnej tlači do 5. pracovných dní od podpísania uznesenia starostom a lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov  
Za uznesenie hlasovali všetci 9 prítomní poslanci (Mgr. S. Medžová, Mgr. D. Gasperová, Ing. P. Olos, Ing. R. Hamran, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, V. Zalčík, L. Žihlavník, MUDr. P. Vaňuga).

#### **9. Prerokovanie platu starostu**

Starosta obce povedal, že na základe zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje. Vzhľadom na skutočnosť, že v roku 2010 bola zmena zákona a u starostov došlo k zníženiu mzdy o 10% a týmto skupinám nie je možné dať odmenu požiadal obecné zastupiteľstvo o ponechanie 20% navýšenia základného platu. Povedal, že sa v obci vybuďovalo verejné osvetlenie, buduje sa kanalizácia a pracuje sa na ďalších projektoch.

Poslanec Ing. Olos povedal, že za pohľadávky ( p. Michálek – nájomný byt, p. Labajová - nájom v priestoroch škôlky a p. Hyravý, – nezaplatenie zmluvnej čiastky, projekt rekonštrukcie ZŠ ) nesie plnú zodpovednosť starosta obce, preto navrhuje starostovi základný plat, ktorý mu stanovujú zákony SR.

Poslanec L. Žihlavník povedal, že je za to, aby sa takýto plat schválil, až keď sa vyrovnajú všetky podlžnosti. Starosta na to povedal, že všetky podlžnosti od dlžníkov sú vedené v účtovníctve a sú vymáhané súdnou cestou alebo cestou exekútora. Poslankyňa Mgr. S. Medžová povedala, že by sa mali vypracovať kritériá pre posudzovanie platu starostu, keďže sa tento schvaľuje každý rok. Na čo sa poslanec Ing. Hamran opýtal ekonómky obce Mgr. Klavcovej či sú kritéria na hodnotenie starostu, na čo odpovedala, že žiadne nie sú a nepozná obec, ktorá by to robila takýmto spôsobom. Poslanci MUDr. P. Vaňuga a Mgr. D. Gasperová boli za to, aby sa plat starostu vzhľadom na množstvo dobre vykonanej práce schválil. Starosta povedal, že boli vykonané dva vládne audity zo Správy finančnej kontroly na použitie a zúčtovanie fin. prostriedkov zo štátneho rozpočtu a z rezervy predsedu vlády za obdobie rokov 2008 až 2010, ďalej kontrola zo Štátneho fondu rozvoja bývania na použitie fin. prostriedkov zo štátneho rozpočtu na výstavbu bytoviek a pri všetkých kontrolách neboli zistené nedostatky. Ďalej bola kontrola z Inšpekcie životného prostredia na odpadové

hospodárstvo a taktiež neboli zistené nedostatky. Inventarizácia majetku aj účtovníctvo je vďaka Mgr. A. Klavcovej ekonómke obce v poriadku.

Poslanci prijali uznesenie č. 22/2012: Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že rozsah a náročnosť úloh starostu obce sa zvýšili za predchádzajúce obdobie a starosta dosiahol v uplynulom období pri zabezpečovaní výkonu prenesenej pôsobnosti štátnej správy a pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce dobré výsledky a rozhodlo o plate starostu obce v zmysle §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Z.b. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a §4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov o zvýšení platu starostu o dvadsať% na sumu jedentisícosemstošestiasiatosem € od 01.01.2012. Za hlasovali 5 poslanci (MUDr. P. Vaňuga, Mgr. D. Gasperová, Ing. P. Chyla, V. Zalčík, M. Maďarová), proti 1 poslanec (Ing. P. Olos), zdržali sa 3 poslanci (Mgr. S. Medžová, Ing. R. Hamran, L. Žihlavník)

#### **10. Informácia o projekte rekonštrukcia verejného osvetlenia**

Starosta obce informoval, že v roku 2010 obec podala žiadosť o poskytnutie NFP na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Naša žiadosť bola úspešná a z Ministerstva hospodárstva dostaneme 263 000 € na rekonštrukciu verejného osvetlenia. Obec bude musieť prispieť čiastkou 13 150 €, čo predstavuje 5% spoluúčasť. Tieto financie bude treba reinvestovať do konca budúceho roka.

#### **11. Informácia o projekte na ochranu ovzdušia**

Starosta informoval, že v mesiaci september bude výzva na ochranu ovzdušia. V rámci tejto výzvy je možné zakúpiť komunálnu techniku na letnú údržbu ako zametací stroj s príslušenstvom a traktor s príslušenstvom. Táto technika má slúžiť celkovo pre 5000 obyvateľov a preto bude potrebné uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve s okolitými obcami ohľadom výpomoci pri letnej údržbe. Mohli by sme čerpať 250 000 € bez DPH. Poslanci prijali **uznesenie č. 23/2012** Obecné zastupiteľstvo obce Ľubochňa splnomocňuje starostu obce na prípravu podkladov na podanie projektu na ochranu ovzdušia. Za uznesenie hlasovali 8 prítomní poslanci (Mgr. S. Medžová, Mgr. D. Gasperová, Ing. P. Olos, Ing. R. Hamran, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, V. Zalčík, MUDr. P. Vaňuga), zdržal sa 1 poslanec (L. Žihlavník).

#### **12. Informáciu o projekte „kanalizácia a ČOV**

Starosta povedal, že projekt je pred dokončením. Budú uvoľnené financie na asfaltovanie ciest, ktoré budú dokončené do konca roka. Poslanec L. Žihlavník mal dotaz na prenájmom garáží na Píle, ktoré využíva zhotoviteľ. Poslanec MUDr. P. Vaňuga povedal, že by sa mali dohodnúť na cene za prenájom, aby nebol problém.

#### **13. Žiadosti**

Starosta prečítal žiadosti: Z. Jarošová z kozmetického salónu žiada o povolenie na výmenu výkladu a vchodových dverí, za čo chce poníženie v platení prenájmu. Poslanci navrhli, aby sa zjednotili všetci okrem lekárne aby to bolo rovnaké.

Starosta prečítal žiadosť P. Zemana, ktorý žiada o prenájom chaty na Krátkom. Poslanec Ing. R. Hamran povedal, aby sa to odstúpilo TJ.

Starosta prečítal žiadosť Andreja Dlhopolčeka, ktorý chce odkúpiť čerpaciu stanicu na Píle za 1000€. Poslanci prijali **uznesenie č. 24/2012** Obecné zastupiteľstvo v Ľubochni schvaľuje priamym predajom pánovi Andrejovi Dlhopolčekovi Mojšova Lúčka čerpaciu stanicu za sumu 1000€. Za uznesenie hlasovali všetci 9 prítomní poslanci (Mgr. S. Medžová, Mgr. D. Gasperová, Ing. P. Olos, Ing. R. Hamran, Ing. P. Chyla, M. Maďarová, V. Zalčík, L. Žihlavník, MUDr. P. Vaňuga).

Starosta prečítal žiadosť Jána Nechaja, ktorý chce vybudovať polyfunkčný dom v priestoroch bývalej záhrady NEDU. Poslanci nesúhlasia s používaním obecnej parcely na vstup na svoj pozemok. Vzhľadom že sa jedná o obytnú zónu nie je tu dovolený vjazd a státie vozidiel nad 3,5t. Starosta je poverený zistiť na aké účely chce toto zariadenie.

#### **14. Rôzne**

Poslankyňa M. Maďarová povedala, že mamičky sa sťažujú na pokazené lavičky a hojdačky na námestí. Poslanec L. Žihlavník povedal, že by sa mali odstrániť aj tie, pretože nemajú certifikát a pri úraze bude problém. Poslankyňa Mgr. S. Medžová sa informovala, ako je to s vysporiadaním pozemkov pod bytovkou Na Zábave. Starosta povedal, že im bolo odpovedané a už prišlo vyrozumienie od obyvateľov a súhlasia s cenou. Poslanec L. Žihlavník upozornil, že dom po Smoliarovcoch chátra a treba upozorniť majiteľa. Poslankyňa Mgr. S. Medžová sa opýtala, ako je to s názvami ulíc. Starosta informoval, že pracovníčka obce p. E. Guzyová pripraví počas prázdnin prečíslovanie nehnuteľností a na najbližšom zastupiteľstve sa tým budeme zaoberať. Poslanec Ing. P. Olos povedal, že by sa mali pozvánky na zastupiteľstvo a materiál posielat' tri dni pred jeho konaním ako je tu uvedené v Rokovacom poriadku. Mohli by sa posielat' mailom.

Poslanec L. Žihlavník sa spýtal starostu, či dala obec povolenie na vývoz zeminy z budovania kanalizácie na Krátke. Starosta odpovedal, že pred začiatkom výstavby kanalizácie zvolal konanie za účasti LESY SR, Správa národného parku Veľká Fatra, Obvodný úrad životného prostredia a Obec Lubochňa za účelom uskladnenia výkopovej zeminy na revitalizáciu skládok. Všetkými zúčastnenými bol daný súhlas na takéto uloženie výkopovej zeminy. Zemina sa vyváža na pozemok štátnym lesom.

- 15.** Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 6. riadne zasadnutia obecného zastupiteľstva o 21.10 hod. ukončil.

**Ing. Peter Dávidík v.r.**  
**starosta obce**

**Overovatelia zápisnice:**

**MUDr. Peter Vaňuga v.r.**

**Ing. Pavol Olos nepodpísal**

**Zapísala:**

**Mgr. Dagmar Gasperová v.r.**