

Z Á P I S N I C A

napísaná z druhého zasadnutia **obecného zastupiteľstva** v Ľubochni, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.02.2014 o 17. 30 hod. vo veľkej zasedačke Obecného úradu.

PRÍTOMNÍ:

Ing. Peter Dávidík, starosta obce

Ing. Jaroslav Dvorský , kotrolór obce - ospravedlnený pre pracovné povinnosti

Zapisovateľ zápisnice :

Eva Guzyová

POSLANCI OZ:

1. Mgr. Stela Medžová
2. Ján Halama
3. Peter Šípka
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD.
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban

Hostia :

Peter Žihlavník , Marián Žihlavník, Ing. Peter Medžo, Mgr. Lucia Olosová, Vojtech Surový
Martin Lonský, Pavol Dančo , Ing. Jaroslav Dráb, Monika Olosová , Michal Štrof
PaedDr. Jozef Olos, Karol Žihlavník , Ing. Zuzana Drábová , Mgr. Kristián Druska,
Ing. Roman Hamran, PaedDr. Lýdia Žihlavníková

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Príprava projektu „ Zberný dvor ”
6. Žiadosti
 - Prerokovanie žiadosti ZŠ s MŠ Ľubochna
 - Prerokovanie žiadosti TJ Havran Ľubochna
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní všetci deviaty poslanci a druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Ďalej predniesol návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne odsúhlasili.

Za: 9, Proti : 0, Zdržal sa : 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice pani Evu Guzyovú a za overovateľov zápisnice určil : MUDr. Petra Vaňugu , PhD. a Ing. Petra Cabana.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov : Mgr. Stelu Medžovú , Ing. Petra Grellnetha a Miroslava Jackanina.

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie .

Za: 9, Proti : 0, Zdržal sa : 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia z prvého riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 7.1.2015 od č. 1/2015 do č. 4/2015.

5. Príprava projektu „ Zberný dvor ”

Starosta obce Ing. Peter Dávidík informoval prítomných poslancov s prípravou na projekt „ Zberný dvor ” v rámci projektu – operačný program kvalita životného prostredia na nové programovacie obdobie rokov 2014 – 2020, ktoré vypísalo Ministerstvo životného prostredia SR. V rámci projektu je možné získať kontajnery, zberné auto a príslušenstvo. V zbernom dvore by sa triedil odpad, tak ako to obec doteraz robí a jednalo by sa o sklo, papier, tetrapaky, lepenky , šrot a rozložiteľný odpad. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a vybaviť stavebné povolenie a začať pracovať na príprave žiadosti o získanie nenávratných finančných prostriedkov.

Starosta obce požiadal OZ o splnomocnenie na prípravu projektovej dokumentácie.

Výzva na predkladanie ponúk pre vypracovanie projektovej dokumentácie bude zverejnená na internetovej stránke obce Ľubochňa , následne bude zvolané zasadnutie OZ na vyhodnotenie návrhov.

Starosta obce informoval prítomných poslancov o ďalšej výzve ohľadne projektu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Konkrétne by sa jednalo o budovu obecného úradu. V rámci uvedenej aktivity by sme požiadali o nenávratné finančné prostriedky na zateplenie obvodových múrov obecného úradu, výmenu okien , ktoré ešte nie sú vymenené, opravu strechy a rekonštrukciu interiéru. Na získanie prostriedkov je taktiež potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a vybaviť stavebné povolenie.

Starosta obce požiadal OZ o splnomocnenie na prípravu projektovej dokumentácie.

Výzva na predkladanie ponúk pre vypracovanie projektovej dokumentácie bude zverejnená na internetovej stránke obce Ľubochňa , následne bude zvolané zasadnutie OZ na vyhodnotenie návrhov.

Starosta k danému bodu otvoril diskusiu.

Poslankyňa Mgr. S. Medžová sa informovala o aký zberný dvor pôjde a kde bude umiestnený a v akej výmere .

Starosta obce odpovedal , že sa jedná o zberný dvor vo výmere 300 m² a bude umiestnený v areáli na Píle.

Poslanci Ing. P. Grellneth a Mgr. S. Medžová mali dotaz, či by nebolo vhodné uvažovať o inom mieste. Poslanec Ing. P. Caban nevidí riziko umiestnenia zberného dvoru pokiaľ bude dodržané ochranné pásmo od vodného toku. Poslanec MUDr. P Vaňuga skonštatoval, že je potrebné využiť všetky fondy .

Ing. P. Dávidík, starosta obce ubezpečil , že urobí všetko preto, aby projekty boli úspešné.

Bolo prijaté uznesenie č. **5/2015**. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zabezpečením prípravy projektovej dokumentácie pre „Zberný dvor“ a „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu.

Za : 9, Proti : 0, Zdržal sa : 0

6. Žiadosti

Prerokovanie žiadosti ZŠ s MŠ Ľubochňa zo dňa 6.2.2015 o navýšenie rozpočtu obce o 4800,- Eur. / Tvorí súčasť zápisnice /z dôvodu riešenia havarijnej situácie na kanalizačnom potrubí v budove I. stupňa.

Starosta obce požiadal prítomného p. riaditeľa ZŠ s MŠ v Ľubochni PaedDr. Jozefa Olosa aby podal informáciu poslancom o havarijnom stave kanalizačnej prípojky budovy 1-4 roč.

„Snažili sme sa prečistiť kanalizáciu ale zistilo sa, že kanalizácia je poškodená a tak bolo potrebné vyzvať firmy, ktoré sa zaoberajú opravou. Boli oslovené tri firmy, kde najnižšia cenová ponuka bola od Liptovskej stavebnej spoločnosti. Nakoľko sa jednalo o havarijný stav predmetná spoločnosť poruchu odstránila. Základná škola s MŠ zafinancuje sanitu.“

Starosta obce Ing. P. Dávidík otvoril diskusiu k danej problematike.

Poslanec Ing. P. Caban dodal, že sa jednalo o havarijnú situáciu a bolo potrebné ihneď riešiť situáciu.

Poslanec MUDr. P. Vaňuga sa spýtal či obec má finančné prostriedky v rozpočte obce na údržbu a opravu.

Starosta obce informoval poslancov o rozpočte obce a rozpočte ZŠ s MŠ. Informáciu podal na ozrejmienie situácie.

Občianka Ing. Z. Drábová sa spýtala či to bolo posúdené poisťovňou. Ing. R. Hamran povedal, že šlo o úplne novú rekonštrukciu, podľa neho je to úplne nová investícia.

Ing. P. Caban povedal, že to nie je investícia a treba navýšiť rozpočet ZŠ a MŠ nakoľko sa jednalo o havarijný stav. Riaditeľ školy pozval členov komisie školskej a stavebnej aby spravili obhliadku budov. Aby sa spravil plán opráv a údržby budov ZŠ s MŠ.

Starosta obce je za riešenie problémov ale treba nájsť riešenie ako zafinancovať opravy.

Poslankyňa Mgr. S. Medžová je za to, aby sa finančné prostriedky v rozpočte obce presunuli.

Poslanci súhlasia s navýšením rozpočtu na ZŠ s MŠ o 4800,- Eur. Bolo prijaté uznesenie č. **6/2015**. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie rozpočtu pre ZŠ s MŠ Ľubochňa vo výške 4 800,- €.

Za : 9, Proti : 0, Zdržal sa : 0

Žiadosť TJ Havran Ľubochňa - transformácia TJ na OŠK / Tvorí súčasť zápisnice /.

Starosta obce informoval o chronologickom postupe podaní žiadostí. Dňa 11.12.2014 bola doručená písomná žiadosť na Obec Ľubochňa ohľadne pretransformovania TJ Havran na OŠK. Dňa 7.1.2015 boli členovia výboru TJ pozvaní na zasadnutie OZ, kde sa vyjadrili k transformácii. Dňa 20.1.2015 doručil predseda TJ p. PaedDr. J.Olos návrh vedenia TJ HAVRAN k transformácii TJ na OŠK.

Dňa 23.1.2015 Obec Ľubochňa v zastúpení starostom obce Ing. Dávidíkom písomne požiadala predsedu TJ o doplnenie dokladov – súpis majetku s účtovnou hodnotou k 31.12.2014, účtovnú uzávierku za roky 2012, 2013, 2014, príjmy a výdavky v jednotlivých položkách, majetok a záväzky, daňové priznanie za roky 2012 a 2013, skutočné príjmy za obdobie rokov 2012, 2013, 2014, skutočné výdavky za obdobie rokov 2012, 2013, 2014 a účtovné denníky za obdobie 2012, 2013 a 2014.

Uvedené doklady starosta obce požiadal z dôvodu presného stanovenia nákladov na činnosť a správu majetku.

Dňa 12.2.2015 doručil predseda TJ len účtovné doklady a peňažné denníky za roky 2012, 2013 a dňa 16.2.2015 požiadal o stretnutie s poslancami na zasadnutí OZ.

Starosta obce požiadal predsedu TJ p. PaedDr. J. Olosa, aby priblížil návrh transformácie TJ na OŠK.

Predseda TJ predstavil návrh transformácie :

1. Súpis majetku : šatne na futbalovom štadióne, chata Lúčka na Vyšnom Krátkom, lyžiarsky vlek + strojovňa+ garáž+ ratrak. Doporučil prideliť súpisné číslo a zapísať na katastrálnom úrade. Taktiež odporučil klauzulu zákazu predaj a prenájmu prevedeného majetku tretej osobe. Prevod sa uskutoční za 1,00 Eur.

2. Navrhol zachovanie súčasného občianskeho združenia s názvom TJ Havran Ľubochňa s prístupím obce Ľubochňa ako skupinového člena tohto združenia.

3. Obec Ľubochňa zabezpečí správu na ňu prevedeného majetku a jeho využívanie na športové a spoločenské účely prioritne pre členov TJ Havran Ľubochňa ako aj pre všetkých občanov Ľubochne.

4. Súčasťou transformácie bude aj vyrovnanie aktuálnych dlhov TJ, ktoré predstavujú :

-doprava futbal - 2.600,- Eur - rok 2014,

-elektroinštalačné práce a dodanie materiálu(šatne, vlek) - 2.016,- Eur -rok 2013 a
3.240, - Eur -rok 2011

-práce pri údržbe ihriska, štadióna, upratovacie práce chata Lúčka, pranie dresov
a bielizne – 1.480,- Eur - rok 2014 .

Dlh spolu vo výške : 9.336,- Eur.

5. Navrhujú organizačnú štruktúru: jednotlivé oddiely budú mať svoje vedenie a výkonným orgánom TJ Havran Ľubochňa bude výbor TJ zložený zo zástupcov jednotlivých oddielov a zástupcov obce.

6. TJ Havran má živnosti na prevádzkovanie vleku , bufetu i ubytovania, ktoré môže byť naďalej využívané.

Predpokladané náklady na športovú činnosť sú 14 250,-€ a na správu majetku 9 400,-€. jeden rok.

Starosta obe sa spýtal na príjmy TJ. Predsa odpovedal, že je to individuálne podľa rokov (podľa počtu ubytovaných a snehových podmienkach).

Otvorila sa diskusia k danej veci. Poslanec MUDr. P. Vaňuga je naklonený k transformácii, spýtal sa na súpis majetku a aká je účtovná hodnotu majetku. Občan Ing. R. Hamran odpovedal, že posledný súpis majetku bol urobený v r.1980 a nový súpis by mohol urobiť súdny znalec a to na novovybudovanú časť po skolaudovaní budovy TJ. Poslanec Ing. P. Grellneth poukázal na to, že budova by sa nemala používať pokiaľ nebola skolaudovaná.

Poslanec MUDr. P. Vaňuga sa spýtal na príjmy TJ, aby podal informáciu predseda. Občan Ing. R. Hamran podal informáciu o príjmoch TJ za jednotlivé roky 2012,2013,2014. (Tvorí prílohu zápisnice)

Poslanec Ľ. Žihlavičák sa dotazoval, ako si predstavuje obec transformáciu, aby predniesol návrh starosta obce. Poslanec MUDr. P. Vaňuga sa spýtal na rozdiel medzi príjmami a výdavkami za jednotlivé roky 2012,2013,2014. Starosta obce sa spýtal ako chce TJ zaplatiť dlh.

Starosta obce povedal, že sa nikdy nevyhýbal pomoci TJ Havran no doposiaľ ho o to nikto nepožiadaval .

Je za to aby obec pomáhala pri fungovaní športovej činnosti v obci. Je za transformáciu TJ na OŠK . S tým , že obec sa bude starať o zverený majetok a podporovať rozvoj športu. Zvolil by sa predseda, podpredseda a bola by vytvorená správna rada, dozorná rada a revízná komisia , ktorí by zabezpečovali chod klubu. Je za to aby najskôr o transformácii sa rozhodlo na výročnej členskej schôdzi TJ Havran a potom obec prijme konečné stanovisko.

Ing. P. Caban navrhol aby členovia TJ zvolali výročnú schôdzu TJ a doniesli rozhodnutie či chcú ostať ako TJ HAVRAN alebo OŠK.

Bolo prijaté uznesenie č. 7/2015. Obecné zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie návrh TJ na transformáciu na OŠK
2. konštatuje, že v prípade odsúhlasenia transformácie na valnom zhromaždení bude navrhovať postup transformácie spolu s predsedom TJ.

Za : 9, Proti : 0, Zdržal sa : 0

7. Rôzne

Starosta obce prečítal žiadosť ohľadom schválenia uskutočňovania súkromných uzavretých spoločenských akcií v dňoch piatok a sobotu pre prevádzku : Kaviareň pod Baštou.

Poslanec MUDr. P. Vaňuga poukázal na to, že v blízkosti je budova NEDU a preto je potrebné dodržať nočný kl'ud. Starosta obce sa vyjadril, že pokiaľ v uvedenom zariadení budú konané súkromné uzavreté spoločnosti obec nie je oprávnená vydať povolenie na tieto akcie. Majiteľ kaviarne bude vyrozumý o tejto skutočnosti a zároveň bude upozornení za dodržanie nočného kl'udu aj za súkromnú spoločnosť, pretože zariadenie sa nachádza v tesnej blízkosti budovy NEDU..

Žiadosť pani Márie Jurčinovej o pridelenie dvojizbového bytu bola prečítaná a starosta skonštatoval, že po splnení všetkých náležitostí zaplatení 3. mesačnej zábezpeky bude pridelený byt. Poslankyňa Mgr. S. Medžová sa spýtala koľko je voľných bytov. Starosta odpovedal – 5 voľných bytov a ponuka bytov je na našej internetovej stránke obce a v tomto čase boli listom oslovení 30 záujemcovia o byty .

Bolo prijaté uznesenie č. 8/2015 : Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie bytu p. Márii Jurčinovej po splnení všetkých náležitostí na pridelenie dvojizbového bytu.

Za : 9, Proti : 0, Zdržal sa : 0

Starosta obce požiadal žiadosťou dňa 14.01.2015 OR PZ v Rbk o vykonanie kontroly prevádzkových hodín v reštauračných zariadeniach v obci. Na základe čoho boli vykonané štyri kontroly policajtni OO PZ v Ružomberku.

Prvá kontrola bola dňa 16.01.2015 v čase 22.05 hod. – 22.15 hod. v nasledovných zariadeniach – bar Pod Baštou, reštaurácia LuMia, Disco Bar Ľubochňa, krčma Skalka- uvedené zariadenia boli otvorené . Reštaurácia pod Lipami, kaviareň Šíp boli zatvorené. Dňa 18.01.2015 v čase od 22.05 hod. do 22.00 hod. kontrolovali nasledovné zariadenia : Reštaurácia LuMia – zatvorená, Bar pod Baštou – zatvorená, Kaviareň Šíp – zatvorená, Reštaurácia pod Lipami – zatvorená, krčma Skalka – od 22.00 otvorená , 23.10 hod. otvorená, Disco Bar Ľubochňa o 22.00 hod. otvorené o 23.10 hod. otvorené. Dňa 24.01.2015 v čase od 20.00 hod. do 04.00 hod. boli vykonané kontroly v nasledovných zariadeniach : Reštaurácia LuMia o 20.00 hod. – zatvorená, Kaviareň Šíp od 21.00 hod. zatvorená , Reštaurácia pod Lipami v čase o 22.00 hod. zatvorená, Krčma Skalka v čase 23.00 hod. otvorené , DiscoBar v Ľubochni v čase 24.00 hod. – otvorené, bar ZOOM v čase o 23.00 hod. otvorené.

Dňa 25.01.2015 bola vykonaná kontrola : krčma Skalka o 00.08 hod. – zatvorená , Bar ZOOM v čase 00.10 hod. zatvárali .

Dňa 30.01.2015 bola vykonaná kontrola v čase od 22.05 hod. do 22.15 hod. v zariadeniach: Reštaurácia LuMia, reštaurácia Pod Lipami, Kaviareň Šíp – boli zatvorené, krčma Skalka , bar ZOOM, DiscoBar v Ľubochni boli otvorené.

V čase od 00.20 – 00.25 hod. vykonaná kontrola reštaurácia LuMia, reštaurácia Pod Lipami, Kaviareň Šíp, krčma Skalka – zatvorené. DiscoBar Ľubochňa, Bar ZOOM- otvorené.

Na základe uvedených zistení zvoláme komisiu verejného poriadku a predvoláme si jednotlivé zariadenia, ktoré nedodrжали zatváracie hodiny podľa VZN obce.

- starosta obce podal informáciu ohľadne verejného obstarávania projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“ a pozval poslancov obecného zastupiteľstva na otváranie obálok , ktoré sa bude konať dňa 27.2.2015 o 14.00 hod.

-poslanec Ľ. Žihlavník požiadal starostu aby vymenil členov protipovodňovej komisie (za p. Mgr. Gasperovú pána MUDr. Vaňugu).

-poslanec Ing. P. Caban opätovne požiadal o vykonanie kontroly knihy jász vozidiel obecného úradu, taktiež poukázal na veľmi zlú zimnú údržbu ciest a chodníkov v obci. Cesty boli zle odhrnuté .

Starosta obce odpovedal , že obec chcela kúpiť traktor ale poslanci nemali vôľu kúpiť traktor. V rámci projektu „ Zberný dvor” bude súčasťou aj traktor, ktorým si bude obec zabezpečovať aj zimnú údržbu ciest.

-poslanec Ing. P.Caban požiadal o predloženie poisťných zmlúv, ktoré obec uzatvorila.

-poslanec Ing. P.Caban požadoval predloženie stavu obyvateľov za posledných 10 rokov. Odpovedala p.E. Guzyová , že je možné predložiť hneď stav obyvateľov za jednotlivé roky. Ing. Caban požiadal o predloženie do budúceho zastupiteľstva.

-poslankyňa Mgr. S. Medžová požiadala starostu o informáciu o výpočte platby za byty v bytovkách. Odpovedal starosta podľa čoho sa platba vypočítala

- Riaditeľ školy PaedDr. Olos požiadal komisie, školskú, stavebnú a starostu obce, aby našli termín a čas obhliadky školy. Poslanec Ing.P. Grellneth navrhol stretnutie v poobedňajších hodinách a navrhol deň 3.3.2015 v čase od 15.00 hod. do 16.00.hod. Stretnutie sa uskutoční dňa 3.3.2015 o 16.hod. v budove ZŠ.

- Poslanec Ing. P. Grellneth poukázal na zlý stav mosta cez Váh, ktorý je v havarijnom stave. Odpovedal starosta obce, že je to cesta tretej triedy v správe Žilinského samosprávneho kraja. V rámci združenia Havran Dolný Liptov obce Ľubochňa, Stankovany, Švošov a Hubová napísali žiadosť na Žilinský samosprávny kraj ohľadom nutnej opravy mosta. Bolo vykonaná kontrola mosta a vlastník začal s prípravou projektovej dokumentácie a opravu plánuje vykonať z eurofondov.

- Poslanec Ing. P. Grellneth sa spýtal na osvetlenie cesty popri plavárni, starosta obce odpovedal, že pozemok je majetkom NEDU.

- poslanec MUDr. P. Vaňuga informoval , že NEDU hodlá pristúpiť k zveľadovaniu parku.

- poslanec Ľ. Žihlavník sa spýtal na výrub stromov, či sa budú ešte vyrubovať stromy, odpovedal starosta obce : v októbri sme požiadali na environmentálny fond na získanie finančných prostriedkov na ošetrovanie líp a podľa toho pristúpime k ošetrovaniu drevín.

- Ing. Peter Dávidík, starosta obce informoval, že obec podala žiadosť na Ministerstvo školstva SR na získanie finančných prostriedkov ohľadom rekonštrukcie materskej školy.

9. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20.30 hod. .

Ing. Peter D á v i d í k v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

MUDr. Peter Vaňuga , PhD. v.r.

Ing. Peter C a b a n v.r.

Zapisovateľ zápisnice :

Eva Guzyová v.r.

