

# Z Á P I S N I C A

napísaná z tretieho zasadnutia **obecného zastupiteľstva** v Lubochni, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.05.2015 o 17.30 hod vo veľkej zasadačke Obecného úradu.

## **PRÍTOMNÍ:**

Ing. Peter Dávidík, starosta obce

Ing. Jaroslav Dvorský , kotrolór obce - ospravedlnený pre pracovné povinnosti

## **Zapisovateľ zápisnice :**

Eva Guzyová

## **POSLANCI OZ:**

1. Mgr.Stela Medžová
2. Ján Halama - ospravedlnený
3. Peter Šípka
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr.Peter Vaňuga, PhD.
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban - od 18.10 hod.

Hostia :

Ing. Jaroslav Dráb, Ing. Zuzana Drábová , Ing. Roman Hamran

## **PROGRAM:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o inventarizácii k 31.12.2014
6. Plnenie rozpočtu k 31.12.2014
7. Úprava rozpočtu k 31.12.2014
8. Záverečný účet a Výročná správa obce za rok 2014
9. Plnenie rozpočtu k 31.03.2015
- 10.Zmeny rozpočtu k 31.03.2015
  - I.rozpočtové opatrenie
  - II.rozpočtové opatrenie
11. Úprava rozpočtu
  - III.rozpočtové opatrenie
12. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly
13. Žiadosti
14. Rôzne
15. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní siedmi poslanci : Mgr. Stela Medžová, Peter Šípka Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD., Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban prítomný od 18.10 hod. , Ján Halama – ospravedlnený .

Starosta obce skonštatoval, že tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné a všetci poslanci sú jednohlasne za predložený program zasadnutia OZ.

**Za: 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice pani Evu Guzyovú.

za overovateľov zápisnice určil : Vladimíra Zalčíka a Petra Šípku.

## 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov : Mgr. Stelu Medžovú Ľuboša Žihlavníka a MUDr. Petra Vaňugu, PhD.

Poslanci OZ hlasovali a jednohlasne schválili návrhovú komisiu .

**Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

## 4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia č. 5 -8 a informoval o ich plnení .

## 5. Informácia o inventarizácii k 31.12.2014

Správu o inventarizácii k 31.12.2014 prečítala Mgr. A. Klavcová – účtovníčka obce a tvorí prílohu zápisnice.

### 1. Predmetom inventarizácie k 31.12.2014 je :

Neobežný majetok :

- a) dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok
- b) Obstaranie dlhodobého hmotného, dlhodobého nehmotného a dlhodobého finančného majetku
- c) Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok
- d) Obežný majetok :
  - zásoby- materiál, tovar, zvieratá
  - zúčtovacie vzťahy – zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy
  - pohľadávky – dlhodobé , krátkodobé , opravné položky
  - finančný majetok : peňažné prostriedky v hotovosti, peniaze na ceste, Ceniny ( poštové známky, kolky, telefónne karty , stravné lístky), bankové účty, Cenné papiere, obstaranie krátkodobého finančného majetku
  - poskytnuté návratné finančné výpomoci – dlhodobé , krátkodobé
  - časové rozlíšenie
- e) Vlastné imanie:
  - oceňovacie rozdiely
  - výsledok hospodárenia
- f) záväzky : rezervy, dlhodobé záväzky, krátkodobé záväzky, bankové úvery a výpomoci, časové rozlíšenie
- g) operatívna evidencia – podsúvahové účty : drobný hmotný a nehmotný majetok, prenajatý majetok, majetok vo výpožičke, prísne zúčtovateľné tlačivá, odpísané pohľadávky
- h) škodové protokoly
- i) platová inventúra zamestnancov

Členovia inventarizačnej komisie : Mgr. A. Klavcová – predseda komisie,  
D.Chomistová – člen komisie, E. Guzyová – člen komisie.

Členovia komisie obdržali dňa 1.12.2014 príkaz starostu č. 2/2014 k vy-  
Konaniu inventarizácie majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov.

**Bolo prijaté uznesenie č. 9/2015 OZ berie na vedomie správu o inventarizácii  
k 31.12.2014.**

**Za : 7 poslancov Proti : 0 Zdržal sa : 0**

#### **6) Plnenie rozpočtu k 31.12. 2014**

Správu o plnení rozpočtu k 31.12.2014 prečítala Mgr. A. Klavcová- účtovníčka  
obce. Finančný výkaz o plnení rozpočtu a o nerozpočtovaných pohyboch na účtoch  
subjektu VO k 31.12.2014 tvorí prílohu zápisnice.

#### **I. časť ) Príjmy a výdavky rozpočtu subjektu verejnej správy**

Bežný rozpočet :

príjmy - skutočnosť k 31.12.2014 je 999026,86 Eur.

výdavky -skutočnosť k 31.12.2014 je 334794,52 Eur.

Kapitálový rozpočet :

príjmy – skutočnosť k 31.12.2014 je 0 ( nepredal sa žiadny pozemok)

výdavky – skutočnosť k 31.12.2014 je 52676,96 Eur.

#### **II. časť ) Finančné operácie subjektu verejnej správy a pohyby na mimorozpočtových účtoch štátnych rozpočtových organizácií :**

príjmy – skutočnosť k 31.12.2014 je 0

výdavkové operácie - skutočnosť k 31.12.2014 je 61651,41 Eur.

#### **III.časť ) Podnikateľská činnosť subjektu verejnej správy, príjmy a výdavky zariadení školského stravovania a iné nerozpočtované príjmy a výdavky**

Príjmy – skutočnosť k 31.12.2014 je 370,72 Eur.

Výdavky – skutočnosť k 31.12.2014 je 0 .

Poslanec Ľ.Žihlavník mal dotaz k IBV na Píle a predaju pozemkov . Starosta obce odpovedal  
- je potrebný urobiť k tomu poriadny marketing aby sa pozemky predali.

Poslanec Ing. Caban sa spýtal na cenu pozemkov. Starosta obce odpovedal – 33,- Eur za m<sup>2</sup>.

**Bolo prijaté uznesenie č. 10/2015 OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu k 31.12.2014.**

**Za : 7 Zdržal sa : 1- Ing. Peter Caban Proti : 0**

#### **7 ) Úprava rozpočtu k 31.12.2014**

Správu o úprave rozpočtu k 31.12.2014 predniesla Mgr. A. Klavcová, účtovníčka obce.

Tvorí prílohu zápisnice.

Správa sa neprečítala po dohode s poslancami, nakoľko bola poslancom poslaná mailom.

Zmeny rozpočtu sa prekonzultovali a poslanci to zobrali na vedomie.

**Bolo prijaté uznesenie č. 11/2015 OZ berie na vedomie úpravu rozpočtu k 31.12.2014**

**Za : 7 Zdržal sa : 1- Ing. Peter Caban Proti : 0**

#### **8) Záverečný účet a Výročná správa obce za rok 2014**

- Správa audítora k účtovnej závierke

- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu

Správu spracovala a výročnej správe obce za rok 2014 Mgr. Anna Klavcová, účtovníčka obce.  
Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 13.04.2015.Tvorí prílohu  
zápisnice.

Obsahom záverečného účtu obce a rozpočtového hospodárenia za rok 2014 je :

1. Rozpočet obce na rok 2014
2. Rozbor plnenia príjmov za rok 2014
3. Rozbor čerpania výdavkov za rok 2014
4. Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2014
5. Prebytok rozpočtového hospodárenia za rok 2014
6. Bilancia aktív a pasív k 31.12.2014
7. Prehľad o stave a vývoji dlhu k 31.12.2014
8. Hospodárenie príspevkových organizácií
9. Prehľad o poskytnutých dotáciách právnickým osobám a fyzickým osobám-podnikateľom podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z.
10. Podnikateľská činnosť
11. Finančné usporiadanie finančných vzťahov voči :
  - a) zriadeným a založeným právnickým osobám
  - b) štátnemu rozpočtu
  - c) štátnym fondom
  - d) rozpočtom iných obcí
  - e) rozpočtom VÚC
- 12) Hodnotenie plnenia programov obce

Správu nezávislého audítora Ing. Ladislava Adamca prečítal Ing. P. Dávidík a tvorí prílohu zápisnice.

Výročnú správu obce k 31.12.2014 predložila Mgr. A. Klavcová.

Hlavný kontrolór obce Ing. J. Dvorský predložil odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Ľubochňa za rok 2014. Tvorí prílohu zápisnice.

Obsah Odborného stanoviska hlavného kontrolóra je :

- a) úvod
- b) náležitosti návrhu záverečného účtu
- c) údaje o plnení rozpočtu – rozpočtový proces

**Bolo prijaté uznesenie č. 12/2015 OZ berie na vedomie :**

**1. správu hlavného kontrolóra za rok 2014**

**2. správu audítora za rok 2014**

**Schvaľuje :**

**1. záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad**

**2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2014 na tvorbu rezervného Fondu vo výške 29.211,14 €**

**Za : 7 Zdržal sa :1 - Ing. Peter Caban Proti : 0**

**9) Plnenie rozpočtu k 31.03.2015**

**10) Zmeny rozpočtu k 31.03.2015 ( I. a II. Rozpočtové opatrenie )**

Finančný výkaz o plnení rozpočtu a zmeny rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti správy predložila účtovníčka obce Mgr. A. Klavcová.

Príjmy a výdavky rozpočtu subjektu verejnej správy – OcÚ Ľubochňa tvoria prílohu zápisnice.

**Bolo prijaté uznesenie č. 13/2015 OZ berie na vedomie plnenie rozpočtu k 31.03.2015 a 1. a 2. rozpočtové opatrenie .**

**Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0**

### **11) Úprava rozpočtu ( III. Rozpočtové opatrenie )**

Úpravu rozpočtu – III. Rozpočtové opatrenie predniesla účtovníčka obce Mgr. A.Klavcová a tvorí súčasť zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že upravený rozpočet Obce Ľubochňa na rok 2015 je stanovený ako prebytkový vo výške 20.402,50Eur.

Rozpočet	Príjmy	Výdavky
Bežný rozpočet	1.043.564,96	378.183,46
Finančné operácie	0	64..200,00
Kapitálové príjmy	20.000,00	51.935,00
RO	15.000,00	563.844,00
Spolu :	1.078.564,96	1.058.162,46

Poslanci schvaľujú úpravu rozpočtu v časti 3 a , 3b/2015.

Predseda TJ Havran , Ing. Dráb požiadal poslancov o navýšenie rozpočtu pre TJ Havran, Súhlasia aj so splátkovým kalendárom.

Poslanec Ing. Caban sa spýtal na chatu Lúčka ohľadne výdavkov a príjmov za chatu.

Taktiež požiadal o vedenie seriózneho vedenia účtovníctva v TJ. Je za vyrovnanie dlhov v TJ Havran.

Poslanec MUDr. Vaňuga, PhD. je za presun finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Poslanci chválili navýšenie rozpočtu pre TJ Havrana Ľubochňa o 3000,- Eur.

Poslanec V.Zalčík sa spýtal či sa nedá splatiť dlh za bytovky.

**Bolo prijaté uznesenie č. 14/2015 OZ schvaľuje úpravu rozpočtu – III. Rozpočtové opatrenie .**

**Za : 8      Proti : 0      Zdržal sa : 0**

### **12) Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly**

Správu predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Dvorský. Správy z vykonaných kontrol Tvorí súčasť zápisnice.

#### **1. Správa , kontrolná činnosť za rok 2014:**

boli vykonané kontroly pri ktorých neboli zistené finančné rozdiely a ak sa našli nejaké nedostatky pri kontrolách boli tak nepatrné, že sa odstránili hneď a nebolo potrebné ich zahrnúť medzi nedostatky z vykonanej kontroly. Boli vykonané kontroly pokladne Obecného úradu , ZŠ s MŠ. Boli vykonané kontroly na vykonávanie predbežnej finančnej kontroly vo všetkých písomnostiach, kde je to povinné v zmysle zákona.

Celkový rámec kontrolnej činnosti za rok 2014 bol určený plánom kontrolnej činnosti.

#### **2. Správa o výsledku z vykonanej finančnej kontroly č.1/2015**

Vykonaná kontrola na základe plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2015 prijatého Uznesením OZ č. 17/N/2014 zo dňa 11.12.2014.Predmetom kontroly boli nájomné zmluvy za nebytové priestory. Výsledok kontroly: boli prekontrolované všetky nájomné zmluvy uzatvorené OcÚ Ľubochňa v zastúpení starostom obce Ing. P.Dávidíkom.

Všetky nájomné zmluvy obsahovali potrebné náležitosti. Za nedostatok možno považovať jedine číslovanie zmlúv, ktoré nenaväzuje chronologicky s rokom uzavretia zmluvy

Resp. dodatku zmluvy.

#### **3. Správa o výsledku z vykonanej finančnej kontroly č. 2/2015**

Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na I.polrok 2015 prijatého uznesením OZ č. 17/N/2014 zo dňa 11.12.2014. Predmetom kontroly bolo dodržiavanie

predpisov pri vyplňaní evidencie kníh jász motorových vozidiel v zmysle zákona o premávke vozidiel na cestných komunikáciách, uplatňovanie zákonov.

Výsledok kontroly : boli prekontrolované všetky knihy jász motorových vozidiel, ktoré sú v evidencii majetku Obce Ľubochňa a slúžia na prevádzku. Prekontrolované bolo obdobie prevádzky vozidiel za kalendárny rok 2014.

Nedostatky v evidencii : po prekontrolovaní všetkých záznamových kníh evidencie prevádzky vozidiel OcÚ Ľubochňa možno skonštatovať , že závažné nedostatky sa v evidencii nevyskytli.

#### **4. Správa o výsledku z vykonanej finančnej kontroly č.3/2015**

Vykonaná kontrola bola na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 prijatého uznesením č. 17/N/2014 zo dňa 11.12.2014.

Predmetom kontroly je uplatňovanie zákona č. 523/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách Verejnej správy, zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov. Zoznam prekontrolovaných dokladov : výpisy obrátov na účte. Výsledok kontroly : Nezrovnalosti a nedostatky v účtovnej evidencii, doložených dokladoch k vyúčtovaniu neboli žiadne.

#### **5. Správa o výsledku vykonanej finančnej kontroly č. 4/2015**

Vykonaná kontrola bola na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 prijatého uznesením OZ č. 17/N/2014 dňa 11.12.2014. Predmetom kontroly je nevyčerpaná dovolenka starostu obce. V zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov a zákonníka práce je možné dovolenku, ktorú si nemôže vyčerpať ani do konca budúceho kalendárneho roka v odôvodnených prípadoch preplatiť. Za odôvodnený prípad možno v konkrétnom prípade považovať dve skutočnosti :

1. dovolenku nebolo možné vyčerpať z dôvodu zabezpečovania neodkladných úloh pre obec ( voľby)
2. dovolenku nebolo možné vyčerpať z dôvodu ( možného ) skončenia pracovného pomeru

Pokiaľ boli akceptované tieto dve skutočnosti a obecné zastupiteľstvo uznesením preplatenia dovolenky schválilo považujem preplatenie zostatkových ( nevyčerpaných ) 35 dní dovolenky za neporušenie zákonníka práce a starosta mal na preplatenie takejto dovolenky nárok.

#### **Bolo prijaté uznesenie č. 15/2015 OZ berie na vedomie správy hlavného kontrolóra obce. Správa č.3 bude doplnená.**

**Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0**

Poslanec Ing. Caban poďakoval hlavnému kontrolórovi za splnené uznesenia a vykonanú kontrolu. Požiadal o nahľadnutie do knihy jász osobného auta Roomster. Podľa neho je auto používané nadráamec a chce vidieť spotrebu PHM. Pri Avii je potrebné vyčíslieť tržby.

Poslanec Žihlavník poukázal na miestny cintorín a požiadal o upresnenie kto je vlastníkom pozemku v časti kde sa rozširuje cintorín. Starosta obce nemal použiť finančné prostriedky na úpravu pozemku pokiaľ je majetok nevysporiadaný. Je potrebné vysporiadať majetok.

Starosta obce informoval o podnete p. poslanca Ľ.Žihlavníka na Okresnú prokuratúru v Ružomberku ohľadne preplatenia dovolenky starostovi obce.

Okresná prokuratúra v Ružomberku podnet preskúmala a zaujala stanovisko.

Nikto nesmie byť ukrátený na svojich nárokoch, vyplývajúcich z pracovného alebo obdobného pomeru pre výkon verejnej funkcie ( zákaz diskriminácie ) , čo vyplýva aj z čl.7 bod 2 Eurupskej charty miestnej samosprávy. Starosta obce Ing. Peter Dávidík mal nárok na preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2013 a nevyčerpanej dovolenky za rok 2014 v rozsahu 35 dní z dôvodu zániku mandátu starostu obce dňa 11.12.2014.

Vyjadrenie Okresnej prokuratúry tvorí súčasť zápisnice.

### 13) Žiadosti

Starosta obce prečítal doručené žiadosti . Pani Ťupeková z Ružomberka požiadala o pridelenie dvojizbového bytu. Poslanci súhlasia s pridelením bytu pokiaľ budú splnené všetky potrebné náležitosti.

**Bolo prijaté uznesenie č. 16/2015 poslanci OZ schvaľujú pridelenie dvojizbového bytu pre pani Ťupekovú. Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Pán Jozef Vrábek zo Zakameného požiadal o pridelenie dvojizbového bytu. Je potrebné doplniť údaje v žiadosti. Bude požiadany o doplnenie údajov.

**Poslanci prijali uznesenie č. 17/2015 schvaľujú pridelenie dvojizbového bytu pre p. Jozefa Vrábeka po splnení všetkých náležitostí súvisiacich s pridelením bytu. Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Pani Milanová požiadala o pridelenie bytu pre svojho exmanžela. Poslanci súhlasia s pridelením bytu po splnení všetkých náležitostí.

**Poslanci prijali uznesenie č. 18/2015 schvaľujú pridelenie bytu p. Milanovej Po splnení všetkých náležitostí súvisiacich s pridelením bytu.**

**Za: 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

Starosta obce informoval poslancov o vyhlásení zámeru na prenájom nebytových priestorov priamym prenájomom. Jedná sa o nebytové priestory – skladové priestory, nachádzajúce sa na pozemku parc.č. 472, zapísané v katastri nehnuteľností Lubochňa, na liste vlastníctva č. 285. Účelom využitia je nájom na dobu neurčitú a minimálna výška nájomného.

Starosta prečítal žiadosti fy GARS a p. Martina Pažitku.

Pán Martin Pažitka ponúkol za rozmer 10,5 x 7,5 m cenu za nájom na rok 5 Eur/m<sup>2</sup> teda ročná cena za prenajatý priestor je 393,75 Eur.

Fy GARS ponúka za skladové priestory o rozmere 3,75 x 10,5 m, celkovú plochu 39,38 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú 5 Eur./m<sup>2</sup>/ rok, celkovú cenu 196,90Eur.

Poslanci súhlasia s prenájomom nebytových priestorov – skladových v areáli na Píle s poznámkou, že do nájomnej zmluvy je potrebné uviesť mesačnú výpovednú dobu.

**Bolo prijaté uznesenie č. 19/2015 OZ schvaľuje prenájom nebytových priestorov - skladových v areáli Píla na dobu neurčitú s výpoved'ou jedného mesiaca**

**za 5 Eur/m<sup>2</sup> o výmere 10,5x7,5 m pre p. Martina Pažitku a o výmere 10,5 x 3,75 m fy GARS.**

**Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0**

### 14) Rôzne

Poslanci mali dotaz k záverečnému účtu za rok 2014 :

L.Žihlavník sa spýtal na dlhy voči obci a ako sa nimi nakladá. Starosta odpovedal, že dlhy sa vymáhajú exekútorom ( p. Hýravý )

Občan Ing. Hamran sa spýtal či nedošlo k premlčacej dobe. Starosta odpovedal, že sa pristupuje k vymáhaniu dlhu v zmysle občianskeho zákonníka a nepremeškali sme obdobie vymoženosti dlhu.

Peter Šípka sa spýtal na mzdy prečo sú decembrové v januári. Odpovedala účtovníčka obce Mgr. Klavcová. Mzdy sa vyplácajú o mesiac neskôr preto decembrová mzda je účtovne vykázaná v januári.

Poslanec Ing. Caban sa spýtal na IBV Píla. Podľa neho je absolútne nereálna cena za pozemok. Odpovedal starosta obce, bude treba urobiť všetko preto aby sa pozemky začali predávať.

Poslanec MUDr.P.Vaňuga, PhD. sa spýtal na rezervný fond či peniaze ktoré sú vykázané na rezervnom účte sú reálne. Odpovedala účtovníčka obce Mgr. Klavcová

, že áno peniaze sa fyzicky nachádzajú na účte.

Poslanec Ľ.Žihlavník sa pýtal na úver na kotolňu pri bytovkách a koľko je neobsadených bytov. Odpovedal starosta obce. Oslovili sme 25 žiadateľov na byt.

Sú voľné 3 dvojizbové a 4 trojizbové byty. Do budúca budeme pokračovať ďalej pri ponukách na byty.

### **15) Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil tretie riadne zasadnutie obecného Zastupiteľstva o 22:15 hod.

Ing. Peter D á v i d í k ,v.r.  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Vladimír Zalčík ,v.r.

Peter Š í p k a ,v.r.

Zapisovateľka :

Eva G u z y o v á ,v.r.





