

Z Á P I S N I C A

napísaná z prvého riadneho zasadnutia **obecného zastupiteľstva** v Ľubochni, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.02.2015 o 17.45 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu.

PRÍTOMNÍ:

Ing. Peter Dávidík - starosta obce

Zapisovateľ zápisnice :

Eva Guzyová

POSLANCI OZ:

1. Mgr. Stela Medžová
2. Ján Halama
3. Peter Šípka
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD - ospravedlnený
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban

Hostia :

Ing. Ľudovít Baláži, Mgr. Kristián Druska, Mgr. Lýdia Žihlavníková, Jana Kicáková, Mgr. Lucia Olosová, Jaroslav Dráb, Karol Žihlavník, Marek Krúpa, Ing. Roman Hamran

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh „ Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy ZSV1002201503"
6. Delegovanie nových zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri Základnej škole s MŠ
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci : Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban a MUDr. Peter Vaňuga, PhD. ospravedlnil svoju neúčast' z dôvodu plnenia pracovných povinností. Starosta obce skonštatoval, že prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Predniesol program rokovania. Poslanec Ľuboš Žihlavník navrhol doplniť do programu bod - Nájomné byty.

Starosta dal hlasovať o takto upravenom programe rokovania.

Za: 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Navrhnutý bod starosta zaradil za bod 6 a tým sa posunuli ostatné body programu.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice pani Evu Guzyovú a za overovateľov zápisnice určil : Petra Šípku a Vladimíra Zalčíka.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov : Mgr. Stelu Medžovú , Ing. Petra Grellnetha a Miroslava Jackanina.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie.

Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia zo siedmeho riadneho zasadnutia OZ zo dňa 16. decembra 2015 od č. 45/2015 do č. 56/2015.

5. Návrh „Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy ZSV1002201503“

Zmluvu o budúcej zmluvy ZSV1002201503 s oprávnenou osobou ENVI-PAK, a.s. predniesol starosta obce. Spoločnosť ENVI- PAK, a.s. je oprávnenou organizáciou v zmysle §8 ods.1 Zákona č. 119/2010 Z.z. o obaloch.

Spoločnosť ENVI-PAK, a.s. zohľadňujúc schválenie nového zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch deklaruje svoj záujem pôsobiť v oblasti kolektívneho nakladania s odpadmi z obalov a odpadmi z neobalových výrobkov.

Záujmom oprávnenej organizácie je preto zabezpečenie triedenia, zberu, prepravy, zhodnocovania a recyklácie odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov prostredníctvom vytvorenia a prevádzkovania funkčného systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a odpadmi z neobalových výrobkov. Návrh zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy ZSV 100221503 tvorí prílohu zápisnice.

Poslankyňa Mgr. S. Medžová požiadala o doplnenie dátumu v zmluve a v čl.vypovedanie zmluvy. Poslanec Ľ. Žihlavník sa opýtal na dátum do kedy je potrebné uzavrieť zmluvu . Navrhol zmluvu konzultovať s právnikom .

Starosta obce dal hlasovať na odsúhlasenie zmluvy.

Bolo prijaté uznesenie č. 1/2016. OZ splnomocňuje starostu obce na podpísanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy ZSV 1002201503 s ENVI-PAK m a.s., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava.

Za: 6 Zdržali sa : 2 Mgr. Stela Medžová , Ľuboš Žihlavník Proti: 0

6. Delegovanie nových zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri Základnej škole s materskou školou.

Správu predniesol starosta obce. Podľa § 24 ods.16 zákona NR SR č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a škol. samospráve sa dňa 14.marca 2016 končí štvorročné funkčné obdobie Rady školy pri Základnej škole s materskou školou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubochňa. Uzávierka výzva na voľby členov rady školy do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou je 7. marca 2016.

Starosta obce prečítal žiadosť p. Jána Maďaru, ktorou žiada o delegovanie do rady školy. Poslanec Ing. P. Caban navrhol do rady zvoliť Ľuboša Žihlavníka.

Starosta obce navrhol zvoliť do rady školy : Jána Maďaru , Ľ.Žihlavníka, Petra Šípku a Jána Halamu. Dal hlasovať o takto predloženom návrhu zloženia rady školy.

Bolo prijaté uznesenie č. 2/2016 OZ deleguje dňom 25. februára 2016 nasledovných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou, Školská 155/17, 034 91 Ľubochňa:

1. Jána Maďaru
2. Ľuboša Žihlavníka
3. Petra Šípku
4. Jána Halamu

II. ukladá

Eve Guzyovej zamestnancovi obecného úradu Ľubochňa, písomne oznámiť predsedovi rady p. Kristiánovi Druskovi nových delegovaných zástupcov zriaďovateľa do orgánov školskej samosprávy. Termín do 7. marca 2016.

Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0

7. Nájomné bytovky

Poslanec Ľubomír Žihlavník informoval prítomných poslancov o podanom podnete na okresnú prokuratúru ohľadne nájomných bytov. Písomné vyjadrenie z Okresnej prokuratúry v Ružomberku bolo doručené len Ľ. Žihlavníkovi .

Poslanec Ľ. Žihlavník predložil zmluvy so SSE z 19.8.2011, 18.7.2013

a 26.6.2015, podľa ktorých boli zmluvy uzavreté skôr ako bola uzavretá nájomná zmluva s nájomníkom. Požiadal o vysvetlenie starostu obce, prečo dostal pán Michálek skôr kľúče od bytu ako bola uzavretá nájomná zmluva.

Odpovedal starosta obce a vysvetlil , že pán Michálek dostal kľúč z dôvodu maľovania bytu a uskladnenia zakúpeného nábytku.

8. Žiadosti

Starosta obce prečítal žiadosti , ktoré boli doručené na OcÚ :

- Ing. Ján Šátek, Staničná 62/10 , 03491 Ľubochňa , požiadal o pridelenie trojizbového nájomného bytu na 2 poschodí.

Bolo prijaté uznesenie č. 3/2016. OZ schvaľuje pridelenie trojizbového bytu na druhom poschodí pre Ing. Jána Šáteka, Staničná 62/10, 03491 Ľubochňa po splnení všetkých náležitostí pre pridelenie bytu.

Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0

- Martina Jankechová, Pri Váhu 15, 03491 Hubová, požiadala o pridelenie trojizbového bytu.

Bolo prijaté uznesenie č. 4/2016. OZ schvaľuje pridelenie trojizbového bytu pre Martinu Jankechovú, Pri Váhu 15, 03491 Hubová po splnení všetkých náležitostí pre pridelenie bytu.

Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0

- Ing. Michal Kicák a manž. Jana Kicáková, Sv. Cyrila a Metoda 558/5, Ľubochňa si podali žiadosť o odkúpenie obecného pozemku reg. C KN č. 470/28 o výmere 375 m² a 470/29 o výmere 499 m². Požiadali o zníženie pôvodne navrhovanej odpredajnej ceny 33,- € za m² . Navrhujú odpredajnú cenu za m² 20 €.

Poslanec Ing. Caban poukázal na veľkú sumu za pozemky. Starosta obce ubezpečil poslancov obecného zastupiteľstva, že bude zadané vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov.

Bolo prijaté uznesenie č. 5/2016. OZ schvaľuje:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľný majetok obce - pozemok par. KN – C č. 470/28 o výmere 375 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemok par. KN-C č. 470/29 o výmere 499 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji sa obci nepodarilo predmetné pozemky predat' za pôvodnú trhovú cenu.

Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0

- Daniel Gasper, Píla 388/31, 03491 Ľubochňa požiadal o prenájom garáže v areáli na Píle . Garáž o výmere 3,75 m² x 10,5 m² chce využiť na skladové priestory na dobu neurčitú.

Poslanci navrhli uzavrieť nájomnú zmluvu, kde je potrebné uviesť výpovednú lehotu 1 mesiac bez uvedenia dôvodu. Uviesť v nájomnej zmluve čo bude skladovať v garáži.

Bolo prijaté uznesenie č. 6/2016. OZ schvaľuje prenájom garáže pre pána Daniela

Gaspera, Píla 388/31, 03491 Ľubochňa o výmere 39, 38 m² za 5 €/m² = 196,90 € na rok.

Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti :

- Slovenská spoločnosť pre medzinárodné právo pri Slovenskej akadémii vied resp. v jej zastúpení tajomníka spoločnosti, JUDr. Metoda Špačeka, Ph.D. predložili žiadosť - podnet na udelenie čestného občianstva Obce Ľubochňa pánovi Thomasovi Buergenthalovi. Starosta obce prečítal prítomným poslancom list adresovaný obci.

Poslanci sa zhodli na tom, že žiadosť im pošle mailom na preštudovanie.

Poslanec Ing. Caban sa opýtal či žiadosť je viazaná termínom.

Bolo prijaté uznesenie č. 7/2016. OZ berie na vedomie žiadosť na udelenie čestného Občianstva pánovi Thomasovi Buergenthalovi od Slovenskej spoločnosti pre Medzinárodné právo pri Slovenskej akadémii vied v Bratislave.

Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0

- Marta Magová, Staničná 29/44, 03491 Ľubochňa požiadala o predĺženie opatrovateľskej služby poskytovanou Spišskou katolíckou charitou.

Bolo prijaté uznesenie č. 8/2016. OZ schvaľuje žiadosť pani Marty Magovej, Staničná 29/44, 03491 Ľubochňa na opatrovateľskú službu poskytovanú Spišskou katolíckou charitou do 31.05.2016.

Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0

- Ing. Peter Caban, Hlavná 461/32, 03491 Ľubochňa požiadal o zverejnenie zvukového záznamu z piateho zasadnutia OZ konaného dňa 28.08.2015. Zvukový záznam žiada zverejniť na najbližšom zasadnutí OZ, ktoré je zvolané na 24.02.2016 z dôvodu vážneho podozrenia, že došlo k manipulácii a výmene zápisnice a tiež uznesení z OZ konaného dňa 28.08.2015.

Odpovedal starosta obce, že zápisnicu vyhotovil zapisovateľ Ing. P. Grellneth. Žiadosti bude vyhovieť pri osobnom stretnutí so zapisovateľom a overovateľmi zápisnice OZ z 28.8.2015. Poslanec Ing. P. Caban súhlasil.

9. Rôzne

OR PZ v Ružomberku od polovice februára 2016 uviedlo do prevádzky kanceláriu policajného oddelenia v Ľubochni. Prenájom miestnosti je bezplatný.

Bolo prijaté uznesenie č. 9/2016. OZ schvaľuje prenájom miestnosti v budove Obecného úradu pre OR PZ v Ružomberku na zriadenie policajného oddelenia - bezodplatne.

Za : 8 Zdržal sa : 0 Proti : 0

Starosta obce informoval poslancov o zapojení sa obce do výzvy na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov

v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične a na vybavenie telocvične, ktorú vyhlásilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR. Cieľom výzvy je zlepšiť vybavenosť telocviční a zvýšiť počet učebných priestorov- telocviční. Pod rekonštrukciou telocvične sa rozumejú podľa tejto výzvy len náklady na :

- rekonštrukciu cvičebného priestoru vrátane nárad'ovne
- rekonštrukciu elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru (hracej plochy)
- Rekonštrukciu strechy (zmena vzhľadu strechy, zmena tepelnoizolačných vlastností)
- Rekonštrukciu ústredného kúrenia a vykurovacích telies s cieľom zvýšiť teplotu v miestnosti
- rekonštrukciu sociálneho zariadenia, zdravotníckych a inžinierskych sietí

Maximálna výška účelových fin. prostriedkov poskytnutých ministerstvom pre jeden rozvojový projekt je 200 000 Eur na kapitálové výdavky a 5000 Eur na bežné výdavky. Výška spoluúčasti je najmenej 5 % na bežné výdavky a najmenej 10 % na kapitálové výdavky.

Žiadosť predkladá žiadateľ písomne do 4.marca 2016 .

Starosta obce informoval poslancov ohľadne vysporiadania pozemku okolo a pod budovou Požiarnej zbrojnice, ktorý má na LV Mesto Ružomberok od roku 1956. Vedenie mesta odporučilo obci v uvedenej veci obrátiť sa na súd. Obec podala žalobu na Okresnom súde v Ružomberku ohľadom vrátenia uvedeného pozemku. Momentálne sa čaká na vytýčenie pojednávania.

Starosta obce Ing. P. Dávidík dal slovo poslancom OZ.

Poslanec Ľ. Žihlavník :

- poukázal na neplatné uznesenie č.10/N/2014.
- spýtal sa na občasník obce Ľubochňa z akého dôvodu nevychádza
- chcel by nahliadnúť do preberajúceho protokolu a do dokladu o likvidácii odpadu pri výmene okien v Základnej škole

Poslanec Ing. P. Caban by chcel nahliadnúť do projektu VO a poukázal na zlý stav ciest v obci a žiada o reklamáciu.

-p. Kicáková sa opýtala, kde bude umiestnený zberný dvor v areáli na Píle. Odpovedal starosta obce .

- Mgr. Lucia Olosová požiadala o aktualizáciu adries v obci Ľubochňa, aby mohli nájsť záchranári adresu rýchlejšie.
- poslanec Ľ. Žihlavník požiadal o prijatie uznesenia ohľadne zníženia platu starostu obce na základný z dôvodu viacerých pochybení .

Bolo prijaté uznesenie č. 10/2016 . Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie platu starostu obce na základný plat.Za : 2 Ľ.Žihlavník, Ing. P. Caban Zdržali sa: 6

Mgr. S. Medžová, P. Šípka, J. Halama, V. Zalčík, M. Jackanin, Ing. P. Grellneth.

- prítomný p. M. Krúpa sa opýtal, či by nebolo vhodné refinancovať výdavky kotolne pri nájomných bytoch aby sa znížili náklady na bývanie
- poslankyňa Mgr. S. Medžová sa spýtala či by sa to nedalo cez rezervný fond

10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Peter D á v i d í k v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Peter Š í p k a v.r.

Vladimír Zalčík v.r.

Zapisovateľ zápisnice :

Eva Guzyová v.r.

