



Z Á P I S N I C A

napísaná z druhého riadneho zasadnutia **obecného zastupiteľstva** v Lubochni, ktoré sa uskutočnilo dňa 17.03.2016 o 17.45 hod. vo veľkej zasadačke Obecného úradu.

PRÍTOMNÍ:

Ing. Peter Dávidík - starosta obce

Zapisovateľ zápisnice :

Eva Guzyová

POSLANCI OZ:

1. Mgr. Stela Medžová
2. Ján Halama
3. Peter Šípka - ospravedlnený
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD.
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban

Hostia :

Ing. Kicák Michal, Jana Kicáková, Jaroslav Dráb, Ing. Roman Hamran

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj pozemkov
6. Žiadosti
7. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní ôsmy poslanci : Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, MUDr.Peter Vaňuga, PhD , Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík a Ing. Peter Caban. Poslanec Peter Šípka a hlavný kontrolór ospravedlnili svoju neúčast' z dôvodu plnenia pracovných povinností. Starosta obce skonštatoval, že druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášanía schopné. Predniesol program rokovania.

Starosta dal hlasovať o programe rokovania.

Za: 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice pani Evu Guzyovú a za overovateľov zápisnice určil : Ing. Petra Grellnetha a Ľuboša Žihlavníka.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov : Mgr. Stelu Medžovú , Vladimíra Zalčíka, Jána Halamu.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie.

Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia z prvého riadneho zasadnutia OZ zo dňa 24. februára 2016 od č. 01/2016 do č. 10/2016.

5. Odpredaj pozemkov

Starosta obce informoval prítomných poslancov , že bol vypracovaný znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcely KN-C č.470/29 o výmere 375 m² a parcela KN-C č.470/29 o výmere 499 m² v IBV za Skalkou , k.ú. Ľubochňa, pre účel prevodu nehnuteľnosti nachádzajúce sa na LV č. 285.

Znalecký posudok vypracovala Ing. Lajčiaková Renáta , ktorá vyčíslila všeobecnú hodnotu pozemku na 23,79 €/ m².

Ing. Michal Kicák s manželkou Janou Kicákovou sa vyjadrili , že majú záujem o kúpu uvedených pozemkov. Celková cena pozemkov je 20.792,46 €.

Starosta dal priestor na vyjadrenie poslancom.

Ing. Caban Peter sa vyjadril, že znalecký posudok bol vypracovaný dobre a súhlasí s cenou za pozemok.

Starosta obce oznámil poslancom, že bude vypracovaná kúpnopredajná zmluva na predaj pozemkov. Požiadal poslancov aby sa vyjadrili, kto bude znášať náklady za vypracovanie znaleckého posudku a kúpnopredajnej zmluvy. Poslanci sa dohodli , že znalecký posudok a kúpnopredajnú zmluvu budú hradiť kupujúci.

Obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 11/2016 :

I. Konštatuje, že

Zámer previesť pozemok par. KN-C č. 470/28 o výmere 375 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemok par. KN-C č. 470/29 o výmere 499 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 25.02.2016 na internetovej stránke obce dňa 25.02.2016 a zvesený z úradnej tabule dňa 11.03.2016 a z internetovej stránky dňa 11.03.2016.

II. Rozhodlo

Podľa §9 ods.2 písm.a) a §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **predať** par. KN-C č. 470/28 o výmere 375 m², zastavané plochy a nádvoria a pozemok par. KN-C č. 470/29 o výmere 499 m², zastavané plochy a nádvoria, vedené na liste vlastníctve č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, kupujúcim manželom Ing. Michalovi Kicákovi a Jane Kicákovej, obaja bytom Sv. Cyrila a Metoda č. 558/5 03491 Ľubochňa za dohodnutú kúpnu cenu 23,79 €/m² a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

Prítomní poslanci : Mgr. S.Medžová, Ján Halama, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD., Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavič, Vladimír Zalčík, Ing. Caban Peter.

Hlasovanie

Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

6. Žiadosti

Starosta obce prečítal žiadosť Ing. Stanislava Burgana, Školská 160/10,034 91 Ľubochňa vo veci odkúpenia pozemkov. Žiada odkúpiť pozemky v katastrálnom území obce Ľubochňa, zapísaných na LV č. 285 a to : par. KN-C č. 470/11 o výmere 356 m², KN-C č. 470/12 o výmere 360 m², KN-C č. 470/26 o výmere 399 m², KN-C č. 470/27 o výmere 400 m².

Starosta dal priestor na vyjadrenie poslancom OZ.

Ing. P. Caban skonštatoval, že pozemky na výstavbu sú jednotlivo veľmi malé a súhlasí s odpredajom aj viacerých pozemkov, kde bude stáť jeden dom.

Prítomný občan Ing. Hamran poukázal na dodržanie línie výstavby domov a dodržanie ulíc v zmysle rozhodnutia stavebného úradu v Ľubochni.

K bodu spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce OZ zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 12/2016 :

I. schvaľuje

V zmysle §9 ods.2 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predáť nehnuteľný majetok obce, a to :

- pozemok par. KN-C č. 470/11 o výmere 356 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok par. KN-C č. 470/12 o výmere 360 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok par. KN-C č. 470/26 o výmere 399 m², zastavané plochy a nádvoria
- pozemok par. KN-C č. 470/27 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvoria

vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa,

obec Ľubochňa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

II. žiada

Ing. Petra Dávidíka, starostu obce Ľubochňa zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce uvedeného v bode I. tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce do 5 dní od podpísania uznesenia starostom.

Prítomní poslanci : Mgr. S. Medžová, Ján Halama, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD., Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavič, Vladimír Zalčík, Ing. Caban Peter.

Hlasovanie

Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

7. Záver

Poslanec Ing. Grellneth sa opýtal na výrub stromov. Odpovedal starosta obce a uviedol, že výrub stromov sa uskutoční od soboty 19.3.2016 s Pavlom Hruškom a jeho bratom , ktorí za výrub nebudú účtovať ale drevnú hmotu si zoberú.

Poslanec M. Jackanin informoval, že pri príležitosti Dňa zeme sa rozhodli požiarnici uskutočniť brigádu upratovania v obci Ľubochňa 9.apríla, a tým vyzval aj ostatných, aby sa k tejto akcii pridali.

Starosta obce odpovedal, že upratovanie v obci pri príležitosti Dňa zeme sa vyhlási v miestnom rozhlase.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18.45 min. .

Ing. Peter D á v i d í k v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Ing. Peter Grellneth v.r.

Ľuboš Žihlavník v.r.

Zapisovateľ zápisnice :

Eva Guzyová v.r.

