

Obec Ľubochňa

Obec Ľubochňa na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Ľubochni, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ľubochni dňa 15.12.2016 zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy o nájme pozemku vyhlasovateľa

za nasledovných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Názov: Obec Ľubochňa

Sídlo: Nám. akad. Ľ. Nováka 143/1, 034 91 Ľubochňa

IČO: 00315575

DIČ: 2020589670

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Č. účtu: 0358786001/ 5600

Kontaktná osoba: Ing. Peter Dávidík

Telefón: 044/ 43 91215

e-mail: starosta@lubochna.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Časť pozemku reg. C KN parc. Č. 374/1 o výmere 20 m² vedenej ako zastavané plochy a nádvorí

3. Doba nájmu

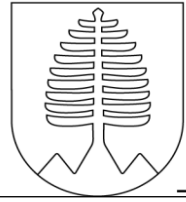
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka s dvojmesačnou výpovednou lehotou

4. Lehota na predkladanie návrhu

Súťaž sa začína dňom zverejnenia na úradnej tabuli obce Ľubochňa a dňom zverejnenia na webovej stránke obce

5. Uzávierka na predkladanie ponúk

18. 01.2017 do 12.00 hod.. Ponuky po tomto termíne budú odmietnuté



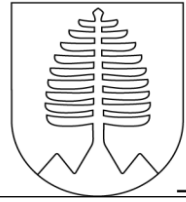
6. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť doručený v písomnej firme, vrátane všetkých príloh v zalepenej obálke s označením „ Obchodná verejná súťaž pozemok – NEOTVÁRAŤ“ a v zmysle nasledovných inštrukcií:

1. Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh
2. Predložený návrh musí byť jasný, určitý a zrozumiteľný
3. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) Názov a sídlo, IČO predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo účtu,
 - b) Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, rod. číslo – ak ide o fyzickú osobu,
 - c) Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, rod. číslo – ak ide o fyzickú osobu,
 - d) Predmet žiadosti o nájom, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže s príslušenstvom
 - e) Návrh nájomného za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
 - f) Účel využitia nehnuteľnosti
 - g) Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - h) Písomný súhlas navrhovateľa so súťažnými podkladmi

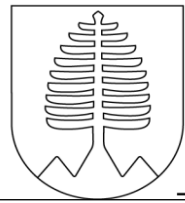
7. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky

1. Účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 100,-€ a to v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa a v prípade zaplatenia v pokladni, dňom zaplatenia do pokladne vyhlasovateľa. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do nájomného
2. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažných návrhov bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu
3. V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie nájomnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa



Obec Ľubochňa

4. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľa vo výške 20,-€, a to v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky. Paušálna náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia a je príjmom vyhlasovateľa súťaže
5. Uchádzači sú povinní predložiť čestné vyhlásenie, o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzku voči obci Ľubochňa
6. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky)
7. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky)
8. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté
9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Ľubochňa v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Obchodná verejná súťaž pozemok – NEOTVÁRATĽ“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke vyhlasovateľa a na úradnej tabuli obce Ľubochňa alebo zaslaný na adresu vyhlasovateľa s uvedeným označením v uzavretej obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi
10. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku
11. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomného vzťahu jeho schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Ľubochňa
12. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka)
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 pracovných dní od rozhodnutia o odmietnutí



Obec Ľubochňa

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže
19. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť

8. Kritérium pre posudzovanie súťažných návrhov

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý z pohľadu účelu využitia bude vyhovovať vyhlasovateľovi
2. Najvyššie ponúknuté nájomné

9. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

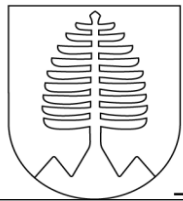
Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

10. Oboznámenie sa s predmetom ponuky

Oboznámenie sa s predmetom ponuky je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa, najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.

V Ľubochni 02.01. 2017

Ing. Peter Dávidík v.r.
starosta obce



Obec Lubochňa