

ZÁPISNICA

napísaná zo. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubochňa, ktoré sa uskutočnilo dňa
27. apríla 2017 o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke obecného úradu.

Prítomný

Ing. Peter Dávidík – starosta obce
Ing. Jaroslav Dvorský – hlavný kontrolór obce
Mgr. Anna Klavcová – ekonómka obce

Poslanci OZ:

1. Mgr. Stela Medžová - ospravedlnená
2. Ján Halama
3. Peter Šípka
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stav k 31.12.2016 - Plnenie rozpočtu k 31.12.2016 - Úprava rozpočtu k 31.12.2016 - Inventarizácia k 31.12.2016
6. Záverečný účet obce za rok 2016 - Správa audítora k účtovnej závierke - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Plnenie rozpočtu k 31.03.2017 + úpravy rozpočtu
8. Úprava rozpočtu
9. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly
10. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoje obce
11. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci z deviatich: Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predniesol program rokovania. Vyzval poslancov k pozmeňujúcim alebo doplňujúcim bodom do rokovania OZ. Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky a program rokovania bol jednomyselne schválený : Za všetci 8 poslanci s takýmto nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie

4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stav k 31.12.2016 - Plnenie rozpočtu k 31.12.2016 - Úprava rozpočtu k 31.12.2016 - Inventarizácia k 31.12.2016
6. Záverečný účet obce za rok 2016 - Správa audítora k účtovnej závierke - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Plnenie rozpočtu k 31.03.2017 + úpravy rozpočtu
8. Úprava rozpočtu
9. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly
10. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoje obce
11. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Záver

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice hlavného kontrolóra obce Ing. Jaroslava Dvorského a za overovateľov zápisnice určil: MUDr. Petra Vaňugu, Vladimíra Zalčíka

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov: Ing. Petra Grellnetha, Petra Šípku a Ing. Petra Cabana. Poslanci OZ jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie

4. Plnenie uznesení

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia z druhého zasadnutia OZ zo dňa 28. februára 2017 uznesenie 04/2017 a 05/2017

5. Stav k 31.12.2016-Plnenie rozpočtu úprava rozpočtu a inventarizácia k 31.12.2016

Plnenie rozpočtu k 31.12.2016

Správu o plnení rozpočtu k 31.12.2016 predniesla Mgr. Anna Klavcová, ekonómka obce. Finančný výkaz plnení rozpočtu obce a nerozpočtovaných pohyboch na účtoch subjektu VO k 31.12.2016 tvorí prílohu zápisnice.

Plnenie rozpočtu k 31.12.2016

	Prijmy	Výdaje
Bežný rozpočet	1.155.051,43	348.762,72
Kapitálový rozpočet	161.155,55	92.741,98
Finančné operácie	35.663,68	78.168,10

Bližšia analýza čerpania rozpočtu bola prerokovaná pri Záverečnom účte obce Ľubochňa za rok 2016.

Úprava rozpočtu k 31.12.2016

Mgr. Anna Klavcová, ekonómka obce predniesla správu o úprave rozpočtu k 31.12.2016 - rozpočtové opatrenie, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

Správa sa po dohode s poslancami nečítala, nakoľko bola tiež poslaná poslancom emailom a jej bližšia analýza bola prerokovaná pri Záverečnom účte obce Ľubochňa za rok 2016

Inventarizácia k 31.12.2016

Správu o inventarizácii k 31.12.2016 predniesla Mgr. A. Klavcová – ekonómka obce a tvorí prílohu zápisnice.

Inventarizácia majetku a záväzkov k 31.12.2016 sa uskutočnila v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. Starosta obce vydal príkaz na inventarizáciu k 31.12.2016 dňa 01.12.2016. Členmi ústrednej inventarizačnej komisie boli – predseda Mgr. Anna Klavcová a členmi Dagmar Chomistová a Eva Guzyová. Správa o výsledku inventarizácie – tzv. správa ústrednej inventarizačnej komisie bola predložená 18.01.2017.

Správa sa po dohode s poslancami nečítala, nakoľko bola poslaná poslancom emailom a jej bližšia analýza bola prerokovaná pri Záverečnom účte obce Ľubochňa za rok 2016.

V diskusii na otázky k plneniu inventarizácii a úprave rozpočtu vystúpil poslanec Ing. Caban, ktorý chcel, aby sa inventarizácie zúčastnil aj niekto z poslancov OZ. Starosta povedal, že nie je s tým problém a prisľúbil, že najbližšej inventarizácie (za r.2017) sa zúčastní aj niekto z poslancov OZ.

Uznesenie č. 06/2017 – Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- **plnenie rozpočtu k 31.12.2016**
- **úpravu rozpočtu k 31.12.2016**
- **správu o vykonanej inventarizácii k 31.12.2016**
 - **Za:** 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban
 - **Proti:**0
 - **Zdržal:**0

6. Záverečný účet a Výročná správa obce za rok 2016

- **Správa audítora k účtovnej závierke**
- **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu**

Správu o záverečnom účte a výročnej správe obce za rok 2016 spracovala a predniesla Mgr. Anna Klavcová, ekonómka obce. Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 11.04.2017. a tvorí prílohu zápisnice.

Stanovisko audítora Ing. Ladislava Adamca prečítal Ing. Peter Dávidík - starosta obce a tvorí prílohu zápisnice.

Hlavný kontrolór obce Ing. Jaroslav Dvorský predložil stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Ľubochňa za rok 2016 a tvorí prílohu zápisnice. V diskusii vystúpil poslanec OZ Ing. Caban, ktorý pozitívne hodnotil, že hospodársky výsledok obce je kladný, ale na strane druhej ho mrzí, že kapitálové výdavky v roku 2016 sa čerpali, len na 50 %. Starosta to zdôvodnil tým, že fin. prostriedky na opravu strechy na telocvični je možné čerpať do roku 2018 a závisí to od projektovej dokumentácie. Ing. Caban pripomenul, že by sa malo rozhodnúť, kde sa bude hospodársky výsledok investovať.

Uznesenie č. 07/2016 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- **Správu audítora za rok 2016**
- **Správu hlavného obecného kontrolóra za rok 2016**

Schvaľuje

- **Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2016 bez výhrad**
- **Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2016 na tvorbu rezervného fondu vo výške 145.133,17 Eur.**

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban

Proti:0

Zdržal:0

7. Plnenie rozpočtu k 31.03.2017 + úprava rozpočtu

Finančný výkaz o plnení rozpočtu k 31.03.2017 predložila ekonómka obce Mgr. Anna Klavcová. Príjmy a výdavky rozpočtu subjektu verejnej správy – OcU Ľubochňa tvoria prílohu zápisnice

Plnenie rozpočtu k 31.03.2017

	Príjmy k 31.03.2017	Výdaje k 31.03.2017
Bežný rozpočet	361.662,60	85.649,90
Kapitálový rozpočet	25.955,00	4.321,55
Finančné operácie	774,00	14.404,62

8. Úprava rozpočtu

Úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie predniesla ekonómka obce Mgr. A. Klavcová a tvorí súčasť zápisnice.

Rozpočet obce po úprave

	Príjmy	Výdaje
Bežný rozpočet	1.131.893,00	360.735,50
Kapitálový rozpočet	70.000,00	162.500,00
Finančné operácie	48.500,00	74.100,00
Rozpočet PO		

Uznesenie č. 08/2017 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- **Plnenie rozpočtu k 31.03.2017**
- **Úpravu rozpočtu-rozpočtové opatrenie č.3**

Schvaľuje

- **Úpravu rozpočtu o navýšenie príjmov o 50 280 €, s tým že bežný o 280 €, z predaja pozemkov o 50 000 €, navýšenie výdavkov o 18 100 €, s tým že o 4 850 ZŠ, o 250 € bežný rozpočet staroba, o 4 000 € telocvičňa schody, o 4 000 € MŠ, o 5 000 € cestná doprava**

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti: 0

Zdržal: 0

9. Správa hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly

Ing. Jaroslav Dvorský konštatoval, že všetky predmetné správy boli zaslané poslancom na mailly pred zasadnutím OZ. Celkový rámec kontrolnej činnosti bol určený plánom kontrolnej činnosti na prvý polrok 2016 a bol prijatý uznesením č. 49/2015 dňa 16.12.2015 a na druhý polrok 2016 prijatý uznesením č.22/2016 zo dňa 15.06.2016. Za rok 2016 bolo vykonaných celkom 8 kontrolných akcií. Okrem vykonaných kontrol bolo vypracované odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2015 a vypracované stanovisko k schválenému rozpočtu obce na rok 2017. V roku 2017 boli vypracované dve správy z vykonanej kontroly a to

1/2017 - **predmet kontroly** – Kontrola vykonania inventarizácie na obci k 31.12.2016

2/2017 - **predmet kontroly** - Kontrola plnenia uznesení prijatých v kalendárnom roku 2016
Výsledky z vykonaných kontrol č.1/2017 a č.2/2017, boli zaslané poslancom pred
zasadnutím OZ.

Poslanci OZ k predmetným správam nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 09/2017 Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra o činnosti za rok 2016

Správy z vykonanej kontroly č.1/2017 a č.2/2017

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav
Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti: 0

Zdržal: 0

10. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Starosta obce oboznámil poslancov s plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
Ľubochňa na roky 2016 až 2020.

Uznesenie č. 10/2017 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- **program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ľubochňa na roky 2016 až
2020.**

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav
Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti: 0

Zdržal: 0

11. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže.

Starosta obce informoval o uskutočnení OVS, s tým že dňa 15.12.2016 bolo oznámenie OVS
zverejnené na informačnej tabuli obce a internetovej stránke obce s predmetom prenájom
pozemku : časť pozemku v k.ú. obce Ľubochňa parc. číslo CKN 374/1 zastavané plochy a
nádvorcia o výmere 20m², uzávierka prihlášok bola 18. 01. 2017. Otvorením ponúk bol
poverený poslanec OZ Ing. Peter Grellneth, ktorý konštatoval, že bola doručená 1 cenová
ponuka a to od Ing. Danica Dávidiková, bytom Ľubochňa, Zábava 569/5 ponúkaná cena 0,75
€ za 1 m² nájmu. V diskusii vystúpil poslanec OZ Ing. Caban Peter, ktorý navrhol zvýšenie
nájomu na 1 € za m².

Uznesenie č. 11/2017 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- **prenájom pozemku: časť pozemku v k.ú. obce Ľubochňa parc. číslo CKN 374/1
zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20m² za cenu 1 €/m² Danici Dávidikovej,
bytom Zábava 569/5, 034 91 Ľubochňa na dobu neurčitú s dvojmesačnou
výpovednou lehotou.**

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav
Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

12. Žiadosti

Starosta obce informoval o žiadostiach :

Žiadosť Okresného súdu v Ružomberku

o voľbu prísediacich z obce Ľubochňa na Okresnom súde v Ružomberku. Starosta a poslanci OZ konštatovali, že obec nemá vhodného kandidáta na pozíciu prísediaceho na Okresnom súde.

Žiadosť Doc. Tadeáša Jablonského a Márii Jablonskej, bytom Pri Váhu 33A o kúpu pozemku na výstavbu RD

- V k.ú. Ľubochňa parcely 470/25 a 470/26 o výmere 799 m²

Žiadosť Rastislava Hutiru a Bc. Danou Hutirovou o kúpu pozemku na výstavbu RD

- V k.ú. Ľubochňa parcely 470/37 o výmere 397 m²

Žiadosť Milana Žihlavník a Lýdie Žihlavníkovej o kúpu pozemku na výstavbu RD

- V k.ú. Ľubochňa parcely 470/15 a 470/16 o výmere 791m²

Uznesenie č. 12/2017 obecné zastupiteľstvo

I. Schvaľuje,

v zmysle §9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľný majetok obce, a to : pozemok par. KN – C č. 470/14 o výmere 398 m² zastavané plochy , par. KN – C 470/15 o výmere 393 m² zastavané plochy a nádvoria, par. KN – C č. 470/25 o výmere 400 m² zastavané plochy a nádvoria, par. KN – C o výmere 399 m² zastavané plochy a nádvoria a par. KN – C č. 470/37 o výmere 397 m² zastavané plochy a nádvoria vedené na liste vlastníctva č.285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

II. Žiada,

Ing. Petra Dávidíka, starostu obce Ľubochňa zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce uvedeného v bode I. tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce do 5 dní od podpísania uznesenia starostom.

- **Za: 8** Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti:0

Zdržal:0

Žiadosť o kompenzáciu nákladov pri odhalení skládky odpadu Ing. Stanislav Burgan

Ing. Stanislav Burgan žiada o kompenzáciu nákladov vzniknutých v súvislosti s odstránením odpadu pri výkope základov stavby RD na parcelách KN-C č. 470/23 a KN-C č. 470/24.

Uznesenie č. 13/2017 obecné zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie

- vzniknutú situáciu nálezom envronm. odpadu na parcelách KN-C č. 470/23 a KN-C č. 470/24.

II. Súhlasí

- S úhradou skutočných nákladov na sanáciu a úpravu daných pozemkov pre stavebné účely po doložení faktúr s vydokladovaním skutočných nákladov.

13. Rôzne

Žiadosť o pridelenie bytu p.

Uznesenie č. 14/2017 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- ***pridelenie 1 –izbového bytu p. Gabriela Kysela , bytom Moyzesova 18*** po splnení všetkých podmienok pre pridelenie bytu.

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti: 0

Zdržal: 0

Starosta obce informoval u výzve na uzatvorenie zmluvy v zastúpení investora – Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. ohľadov novovybudovanej kanalizácie

**I. Uznesenie č. 15/2017 Obecné zastupiteľstvo súhlasí,
s podpisom kúpnej zmluvy medzi obcou Ľubochňa a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok ,a.s., ktorej predmetom je odplatný prevod novovytvorenej parcely CKN 378/5 zastavané plochy o výmere 42 m² a parcely CKN 913/2 zastavané plochy o výmere 6 m² za cenu 6,64€/m²**

II. Splnomocňuje,

Starostu obce Ing. Petra Dávidíka na podpis kúpnej zmluvy s Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s., zastúpenú dvoma členmi predstavenstva – MUDr. Igorom Čomborom, PhD a Ing. Jánom Bednárikom.

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti: 0

Zdržal: 0

Starosta obce informoval o zmluve o zriadení vecného bremena s Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok a.s. ohľadom novovybudovanej kanalizácie

Uznesenie č. 16/2017 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie,

Doručenie návrhu zmlúv o zriadení vecného bremena, ktoré doručila Spoločnosť vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok na pozemkoch v katastrálnom území Ľubochňa , vo výlučnom vlastníctve obce Ľubochňa.

Rozsah vecného bremena je nasledovný :

C KN č. 374/1 o výmere 256m² , zastavané plochy a nádvoria,

C KN č. 378/1 o výmere 1202m², ostatné plochy,

zapísané na LV č. 285

a

E KN č. 1956/1 o výmere 2802m², vodné plochy,

E KN č. 4485/1 o výmere 36446m², vodné plochy

E KN č. 4486/1 o výmere 654m², zastavané plochy a nádvoría,

E KN č. 4486/10 o výmere 1211m², zastavané plochy a nádvoría

E KN č. 4505 o výmere 551m², ostatné plochy

zapísané na LV č. 955

II. Schvaľuje,

S prihliadnutím, že stavba Hubová, Ľubochňa, Švošov – kanalizácia ČoV bola povolená ako verejnoprospešná stavba zriadenie vecného bremena ako je uvedené v časti I. tohto uznesenia.

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti: 0

Zdržal: 0

Starosta informoval zastupiteľstvo, že obec získala finančné prostriedky na opravu fontány vo veľkom parku a z toho dôvodu je potrebné fontánu s príhľou plochou si prenajať od NEDU, n.o.

Uznesenie č. 17/2017 Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje,

Starostu obce Ing. Petra Dávidíka na podpis zmluvy o nájme priestorov fontány v veľkom parku v obci Ľubochňa, medzi obcou Ľubochňa NEDU, n.o. Ľubochňa.

Za: 8 Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

Proti: 0

Zdržal: 0

Poslanec Ľ. Žihlavník mal dotaz na informačné tabule popri štátnej ceste, vyúčtovanie vo veci pána J. Micháleka a zverejňovania zápisníc. Starosta podal vysvetlenie.

17. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil

Ing. Peter D á v i d í k v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Vladimír Zalčík v.r

MUDr. Peter Vaňuga, PhD. v.r.

Zapisovateľ zápisnice :

Ing. Jaroslav Dvorský v.r.