

## ZÁPISNICA

*napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubochňa, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 06.júna 2017 o 16.45 hod. vo veľkej zasadačke obecného úradu.*

### **Prítomní:**

Ing. Peter Dávidík – starosta obce

### **Poslanci OZ:**

1. Mgr. Stela Medžová
2. Ján Halama
3. Peter Šípka – ospravedlnený
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ s MŠ Ľubochňa
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci: Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing . Peter Caban a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predniesol program rokovania, ktorý bol schválený ôsmimi prítomnými poslancami jednomyseľne bez pripomienok.

**Za:** Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga PhD., Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal sa:**0

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice Ing. Petra Grellnetha a za overovateľov zápisnice určil: Ing. Petra Cabana a Jána Halamu

### 3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov: Mgr. Stelu Medžovú, MUDr. Petra Vaňugu, PhD. a Miroslava Jackanina  
Poslanci OZ jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie.

### 4. Plnenie uznesení

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia č. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 zo zasadnutia OZ zo dňa 27. apríla 2017.

### 5. Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ s MŠ Ľubochňa

Starosta obce predniesol Návrh žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ s MŠ Ľubochňa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Ľubochňa a platným programom rozvoja obce. Konkrétne sa jedná o vytvorenie špeciálnych učební.

#### **Uznesenie č.18 - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

- predloženie Ž o NFP za účelom realizácie projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ s MŠ Ľubochňa“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Ľubochňa a platným programom rozvoja obce,

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutie NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. 9 500€,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

**Za : 8** Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban

**Proti: 0**

**Zdržal: 0**

### 6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017

Starosta obce predniesol „ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2017“, ktorý predkladá Ing. Jaroslav Dvorský.

- Poslanec Ing. Peter Caban žiadal doplniť plán kontrolnej činnosti o kontrolu realizácie verejného osvetlenia s PD za súčinnosti stavebnej komisie.

- Poslanec Ľuboš Žihlavník žiadal doplniť plán kontrolnej činnosti o kontrolu zmlúv s reklamnými agentúrami a ich zdokladovanie v rozpočte a dohodu s urbárom ohľadom cintorína.

### **Uznesenie č.19 - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

- plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2017 aj s doplňujúcimi návrhmi.

**Za :** 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

### **6. Žiadosti o kúpu stavebných pozemkov**

**Žiadosť Milana Žihlavníka a Lýdie Žihlavníkovej o kúpu pozemku na výstavbu RD - v k.ú. Ľubochňa parcely KN – C č. 470/14 a KN – C č.470/15 o výmere 791m<sup>2</sup>**

#### **Uznesenie č.20 -**

##### **Obecné zastupiteľstvo konštatuje,**

- že zámer previesť pozemok par. KN – C č. 470/14 o výmere 389m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a pozemok par. KN – C č.470/15 o výmere 393 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria vedené na LV 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa z dôvodu hodného zreteľa bol podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 03.05.2016 na internetovej stránke obce dňa 03.05.2016 a zvesený z úradnej tabule dňa 22.05.2017 a z internetovej stránky dňa 22.05.2017.

### **II. Rozhodlo**

- podľa §9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predať par. KN – C č. 470/14 o výmere 389m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, a pozemok par. KN – C č.470/15 o výmere 393 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa kupujúcemu Milanovi Žihlanikovi nar. 01.06.1969 a Lýdii Žihlavníkovej , nar. 21.08.1980, bytom Lesnícka 260/2 034 91 Ľubochňa za dohodnutú kúpnu cenu 23,79€/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

**Za :** 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

**Žiadosť Rastislava Hutiru a Bc. Dany Hutirovej o kúpu pozemku na výstavbu RD- v k.ú. Ľubochňa parcely KN – C č. 470/137 o výmere 397m<sup>2</sup>**

#### **Uznesenie č.21 - Obecné zastupiteľstvo konštatuje,**

- že zámer previesť pozemok par. KN – C č. 470/37 o výmere 397m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedené na LV 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa z dôvodu

hodného zreteľa bol podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 03.05.2016 na internetovej stránke obce dňa 03.05.2016 a zvesený z úradnej tabule dňa 22.05.2017 a z internetovej stránky dňa 22.05.2017.

## **II. Rozhodlo**

- podľa §9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predať par. KN – C č. 470/37 o výmere 397m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa kupujúcemu Rastislav Hutira, nar. 26.09.1983 a Bc. Dana Hutirová, nar. 09.09.1989, bytom Výhon 513/15, 029 52 Hruštín za dohodnutú kúpnu cenu 23,79€/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

**Za :** 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

**Žiadosť Doc. Tomáša Jablonského a Mgr. Mariky Jablonskej o kúpu pozemku na výstavbu RD,- v k.ú. Ľubochňa parcely KN – C č. 470/25 a KN – C č. 470/26 o výmere 799m<sup>2</sup>**

### **Uznesenie č.22 - Obecné zastupiteľstvo konštatuje,**

- že zámer previesť pozemok par. KN – C č. 470/25 o výmere 400m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a pozemok par. KN – C č. 470/26 o výmere 399 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedené na LV 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa z dôvodu hodného zreteľa bol podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 03.05.2016 na internetovej stránke obce dňa 03.05.2016 a zvesený z úradnej tabule dňa 22.05.2017 a z internetovej stránky dňa 22.05.2017.

## **II. Rozhodlo**

- podľa §9 ods.2 písm a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predať par. KN – C č. 470/25 o výmere 400m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, a pozemok par. KN – C č. 470/26 o výmere 399 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa kupujúcemu Doc. Tomáš Jablonský, PhD a Mgr. Marika Jablonská, bytom Pri Váhu 33A, 034 06 Ružomberok za dohodnutú kúpnu cenu 23,79 €/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

**Za :** 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

## **8. Žiadosti**

**Žiadosť o uzatvorenie novej zmluvy – zmena obchodného mena**

**- Starosta obce predniesol žiadosť HELIM s.r.o., konateľ MUDr. Helena Imreová, PhD. , Laziny 618/16, 034 01 Ružomberok o uzatvorenie novej zmluvy na prenájom pracovných priestorov pre neštátne zdravotnícke zariadenie – ambulancia všeobecného lekára pre dospelých a diabetológa.**

Zasadnutie OZ opustil poslanec Valdimír Zalčík o 17:25 hod. z pracovných dôvodov.

**Uznesenie č.23 - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje,**

- podpis zmluvy na prenájom pracovných priestorov ambulancia všeobecného lekára pre spoločnosť HELIM s.r.o., konateľ MUDr. Helena Imreová, PhD., Laziny618/16, 034 01 Ružomberok na dobu neurčitú.

**Za :** 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

**Žiadosť Ing. Stanislava Burgana a Martiny Burganovej o finančnú kompenzáciu**

**- Starosta obce predniesol žiadosť Ing. Stanislava Burgana a Martiny Burganovej o finančnú kompenzáciu pri likvidácii nálezu odpadu s ktorou sa na minulom zastupiteľstve zaoberalo obecné zastupiteľstvo. Boli vyčíslené náklady na likvidáciu vo výške 5 075,83€ ktoré boli fakturované na obec Ľubochňa.**

**Uznesenie č.24 - Obecné zastupiteľstvo žiada,**

- starostu obce o zaslanie faktúry č. FV17/0015 na Lesy SR š.p. OZ Liptovský Hrádok a žiadať ich o refundáciu nákladov pri odstránení enviromentálnej záťaže v bývalom areáli lesov Píly , a oboznámiť Okresný úrad Ružomberok odbor ŽP o vzniknutej situácii.

**Za :** 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

**Žiadosť pozemkového spoločenstva Urbár Hubová**  
**- o prejednanie listu advokáta vo veci výplatnej náhrady za bilbordy na parcele E**  
**-KN č. 4101/2.**

Starosta obce informoval OZ , že v danej veci s Pozemkovým spoločenstvom urbár Hubová rokoval dňa 31.05.2017 v Hubovej za účasti ich právneho zástupcu Mgr. Friča, predsedu Bartolomeja Chovana a zástupcu Ing. Olosa, kde starosta vysvetlil celú záležitosť ako situácia vznikla. O ďalšom priebehu rokovania bude starosta obce informovať.

## **9. Rôzne**

### **Starosta obce informoval ohľadom krokov obce vo veci areálu plaváreň.**

- oznámenie o havarijnom stave, kde sme žiadali o vykonanie neodkladných zabezpečovacích prácach bola zaslaná vlastníčkovi nehnuteľnosti dňa 20.04.2017 ktorým je firma EUROCOM & CO, s.r.o, Bratislava , ktorá zásielku neprevzala v odbernej lehote a zásielka sa nám vrátila späť, taktiež sme dali na vedomie oznámenie Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s. Bratislava, ktorá má na uvedenej nehnuteľnosti zapísané vecné bremeno. Do dnešného dňa nereagovala ani Slovenská záručná a rozvojová banka .

Starosta ďalej informoval že Obec Ľubochňa požiadala o vypracovaní statického posudku pre objekt Turistickej ubytovne s.č. 546 po požari, z ktorého je zrejmé, že táto stavba je staticky nespôsobilá a nariaďuje jej demoláciu nakoľko môže ohrozovať ľudí a majetok v objekte i v blízkosti objektu. Informoval o tom že obec môže predmetnú stavbu odstrániť na vlastné náklady a potom si tieto žiadať späť súdnou cestou, čo by bol veľmi zdĺhavý proces a preplatenia by sa obec možno ani nedočkala, preto starosta navrhol aby obec vykonala nevyhnutné zabezpečovacie práce, ktoré by spočívali v čo najmenšom ekonomickom zaťažení obce.

### **Uznesenie č.25 - Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie,**

- správu starostu obce ohľadom stavu stavby areálu bývalej plavárne.

### **II. žiada,**

- starostu obce o vykonanie nevyhnutných zabezpečovacích prác na uvedenom objekte, t.j. oprava časti oplotenía a umiestnenie výstražných tabúl. Na úhradu týchto opatrení bude vyzvaný vlastníč nehnuteľnosti.

**Za :** 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

### **Návrh TJ Havran na zmeny vo fungovaní TJ**

- Starosta obce informoval o predložennom návrhu TJ Havran na zmeny vo fungovaní TJ zo dňa 20.03.2017, ktorej obsahom je nasledovný návrh :

**1.** TJ predá všetok hnutel'ny a nehnuteľný majetok Obecnému úradu za 1€.

**2.** Futbalový oddiel požiadá o vystúpenie z TJ a vytvorí sa samostatná organizácia Obecný futbalový klub Havran Ľubochňa.

**3.** TJ Havran zostane fungovať v pôvodnej štruktúre a bude zastrešovať stolnotenisový, turistický, lyžiarsky a volejbalový oddiel.

4. Obecný úrad poskytne TJ bezplatne do prenájmu na 10 rokov prevádzku chaty a lyžiarskeho vleku.
5. TJ sa zaviazá financovať činnosť všetkých svojich vyššie spomenutých oddielov bez požiadavky na dotáciu z OcÚ a peniaze získané navyše investuje do rozvoja chaty a lyžiarskeho vleku.
6. OcÚ sa zaviazá financovať nákladnejšie opravy na chate resp. vleku ( výmena lana, výmena elektrického kábla, investícia do zasnežovania ap. )
7. TJ sa zaviazá v rámci svojich finančných možností sa na týchto opravách spolupodieľať.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložený návrh TJ a **nesúhlasí** s predloženým návrhom.

#### **Návrh Rehoľných sestričiek o vybudovanie oddychového a modlitebného miesta**

- starosta obce informoval o predložennom návrhu rehoľných sestričiek o vybudovaní oddychového a modlitebného miesta.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie predložený návrh a bude sa ním naďalej zaoberať.

#### **Výzva na predloženie žiadosti „ Zdravé stavovanie a zdravá výživa“**

- starosta obce informoval o výzve na predkladanie žiadosti ohľadom zdravého stravovania a zdravej výživy, ktorá sa do polovice mája podávala na Ministerstvo Školstva a do ktorej sme sa zapojili a kde žiadame finančný príspevok do výšky 11 000€ na konvektomat ktorý by sme chceli zakúpiť do školskej jedálne.

#### **Žiadosť o poskytnutie dotácie z Úradu vlády SR – „Ppodpora rozvoja športu na rok 2017“**

- starosta obce informoval o podaní žiadosti o poskytnutie dotácie z Úradu vlády SR – podpora rozvoja športu na rok 2017 , kde sme žiadali o výmenu umelého trávniká na multifunkčnom ihrisku. Výška požadovanej dotácie je 46 641,80€. Celková suma je 51 000€.

#### **Technika OcÚ**

- starosta obce požiadal poslancov OZ o začatie obstarávania komunálnej techniky - traktora, vlečky, radlice, posypu a kefy zatiaľ v tejto zostave , aby sme to zakúpili na jeseň tohto roku, za vlastné finančné prostriedky cca. 130 000€. Nakoľko obec nebola úspešná po podaní žiadosti cez Environmentálny fond v rámci opatrenia biologicky rozložiteľného odpadu.

#### **Uznesenie č.26 - Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje,**

- starostu obce na začatie prieskumu trhu pre zakúpenie komunálnej techniky( traktor, nakladač, metla, posyp, radlica čelná)

**Za :** 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Ing. Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

Poslanec Ľuboš Žihlavník predniesol pripomienku k obecnej stránke a neaktuálnym údajom, ako aj zverejňovaniu oznamov na stránke obce. Ďalej sa opýtal na finančné vyrovnanie

Jána Micháleka , načo starosta povedal že mu bol započítaný jeden nájom navyše a tým sa to dorovná.

Poslanec Ľuboš Žíhľavník sa informoval ako je to s odstránením oplotenie na cintoríne a vyzval starostu obce na predloženie rozhodnutia o odstránení stavby.

Starosta obce povedal ,že rozhodnutie nie je právoplatné, v danej veci sa naďalej koná a k odstráneniu oplotenia nedôjde, nakoľko obec má všetky potrebné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov. A navrhol poslancovi Ľubošovi Žíhľavníkovi nahliadnutie do spisov, ktoré sú , uložené na stavebnom úrade nasledujúci deň.

Poslankyňa Mgr. Stela Medžová sa informovala o termíne nasledujúceho zasadnutie OZ. Ďalej informovala poslancov o projekte do ktorého sa ZŠ zapojila a to na získanie financií na troch asistentov učiteľa a jedného odborného zamestnanca. Finančný príspevok má byť na dobu troch rokov. Je potrebné zaplatiť sumu 950 € firme, ktorá tento projekt vypracovala. Pani poslankyňa sa informovala o skládke biologického odpadu.

Poslanec MUDr. Peter Vaňuga sa informoval ako je to s vysporiadaním pozemku pod požiarnou zbrojnicou. Starosta povedal, že pozemok už je vysporiadaný súdnou cestou o určení vlastníctva a obec ho má už zapísaný na svojom liste vlastníctva.

Poslanec Ing. Peter Caban požiadal hasičov o vyčistenie dlažby za kaplnkou. Hasiči prisľúbili pomoc pri čistení.

Starosta obce požiadal poslancov, ktorí pracujú na Správe povodia horného váhu o úpravu kameňov na brehoch Ľubochnianky pri kostole a pod penziónom Slovenka, ktoré boli narušené na jar po veľkej vode.

## 10. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Peter D á v i d í k  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Caban. ....

Ján Halama .....

Zapisovateľ zápisnice Ing. Peter Grellneth .....