

## ZÁPISNICA

napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubochňa, ktoré sa uskutočnilo  
dňa 30. augusta 2017 vo veľkej zasedačke obecného úradu.

### **Prítomní:**

Ing. Peter Dávidík – starosta obce

Ing. Jaroslav Dvorský – hlavný kontrolór obce

### **Poslanci OZ:**

1. Mgr. Stela Medžová
2. Ján Halama
3. Peter Šípka
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odpredaj pozemkov
6. Žiadosti
7. Záver

#### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci:, Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Peter Šípka, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Vladimír Zalčík, Peter Caban a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predniesol program rokovania, ktorý bol schválený ôsmimi prítomnými poslancami jednomyseľne, bez pripomienok.

**Za:** Ján Halama, Ing. Peter Grellneth, , Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Peter Šípka, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Vladimír Zalčík, Peter Caban

**Proti:** 0

**Zdržal sa:** 0

#### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice Ing. Jaroslava Dvorského a za overovateľov zápisnice určil: MUDr. Petra Vaňugu a Vladimíra Zalčíka .

#### **3. Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov:, Ing. Petra Cabana, Jána Halamu a Miroslava Jackanina

Poslanci OZ jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie.

#### **4. Plnenie uznesení**

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia č. 27,28,29,

#### **5. Odpredaj pozemkov**

**Žiadosť Mgr. Kataríny Janotíkovej, bytom J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza o kúpu pozemku na výstavbu RD,  
- v k.ú. Ľubochňa parcely C KN č. 470/22 o výmere 444 m<sup>2</sup>**

#### **Uznesenie č.30 - Obecné zastupiteľstvo**

##### **I. Konštatuje,**

- že zámer previesť pozemok par. KN – C č. 470/22 o výmere 444m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedené na LV 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa z dôvodu hodného zreteľa bol podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 08.08.2017 na internetovej stránke obce dňa 08.08.2017 a zvesený z úradnej tabule dňa 23.08.2017 a z internetovej stránky dňa 23.08.2017.

##### **II. Rozhodlo**

- podľa §9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predat par. KN – C č. 470/22 o výmere 444m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa kupujúcej Mgr. Kataríne Janotíkovej, nar..... bytom J. Kráľa 177/12, 97101 Prievidza, za dohodnutú kúpnu cenu 23,79€/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

**Za :** 8 Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban, Peter Šípka

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

**Žiadosť Rastislava Ondrejku, bytom Nám. J. Kútnika 628/4 Liptovské Sliače o kúpu pozemku na výstavbu RD,  
- v k.ú. Ľubochňa parcely C KN č. 470/13 o výmere 385 m<sup>2</sup> a C KN č. 470/25 o výmere 400 m<sup>2</sup>**

#### **Uznesenie č.31 - Obecné zastupiteľstvo**

##### **I. Konštatuje,**

- že zámer previesť pozemok par. KN – C č. 470/13 o výmere 385m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a pozemok par. KN – C č. 470/25 o výmere 400m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria vedené na LV 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa z dôvodu hodného zreteľa bol podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 08.08.2017 na

internetovej stránke obce dňa 08.08.2017 a zvesený z úradnej tabule dňa 22.08.2017 a z internetovej stránky dňa 22.08.2017.

## **II. Rozhodlo**

- podľa §9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predať par. KN – C č. 470/13 o výmere 385m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a pozemok par. KN – C č. 470/25 o výmere 400m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa kupujúcemu Rastislavovi Ondrejškovi , nar....., bytom Nám. J. Kútnika – Šmalová 628/4, 034 84 Liptovské Sliache, za dohodnutú kúpnu cenu 23,79€/m<sup>2</sup>, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

**Za :** 8 Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban, Peter Šípka

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

## **5. Žiadosti**

**Žiadosť PhD. Eva Višňovcová, bytom I.Kolónia 54, 036 01 Martin - Priekopa o kúpu pozemku na výstavbu RD,**  
**- v k.ú. Ľubochňa parcely C KN č. 470/12 o výmere 360 m<sup>2</sup> a C KN č. 470/26 o výmere 399 m<sup>2</sup>**

### **Uznesenie č.32 - Obecné zastupiteľstvo**

#### **I. Schvaľuje,**

v zmysle §9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať nehnuteľný majetok obce, a to : pozemok par. KN – C č. 470/12 o výmere 360 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría a pozemok par. KN – C č. 470/26 o výmere 399 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría vedené na liste vlastníctva č.285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

#### **II. Žiada,**

Ing. Petra Dávidíka, starostu obce Ľubochňa zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce uvedeného v bode I. tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce do 5 dní od podpísania uznesenia starostom.

**Za :** 8 Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban, Peter Šípka

**Proti:** 0

**Zdržal:** 0

**Žiadosť pána Tomáša Fúru, nar. 17.05.1996, bytom Staničná 61/9, 034 91 Lubochňa  
o pridelenie nájomného bytu**

**Uznesenie č.33 - Obecné zastupiteľstvo**

**I. Súhlasí,**

S pridelením dvojizbového bytu pánovi Tomášovi Fúrovi po splnení všetkých náležitostí pre pridelenie bytu.

**Za :** 7 Ján Halama, , Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin,  
Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban, Peter Šípka

**Proti:** 1 Ľuboš Žihlavník

**Zdržal:** 0

**Starosta obce informoval o žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu MV SR na základe výzvy číslo VII. Prezídia Hasičského a záchranného zboru 2017.**

Obec Lubochňa žiada dotáciu na udržiavacie práce na budove požiarnej zbrojnice vo výške 30 000€.

**6. Záver**

Poslanec Ing. Peter Caban sa pýtal na opravu ciest v obci a žiadal hlavného kontrolóra obce o prekontrolovanie žiadostí na opravu ciest.

Starosta obce informoval , že v priebehu mesiaca september sa bude opravovať cesta na Pod Fatru, a pred mesiacom bola podaná žiadosť na Vodárenskú spoločnosť ktorá sa týkala reklamácie po kanalizácií. Dňa 24. 08.2017 bolo konanie z Vodárenskou spoločnosťou kde sa prešli úseky ktoré treba opraviť.

Ing. Peter Caban mal pripomienku k zasadaniam komisií , mali by zasadať častejšie .

Poslanec Ľuboš Žihlavník sa informoval o zlom stave strechy na budove telocvične Základnej školy a taktiež o potrebnej reklamácií schodov do telocvične.

Starosta obce odpovedal, že na druhý deň po zasadnutí Oz bude spravené obhliadka strechy na telocvični.

Schody do telocvični ešte neboli odovzdané firmou ktorá túto rekonštrukciu vzkonala. Firma bola upozornená na nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť do preberacieho konania.

Poslanec Peter Šípka mal dotaz ohľadom internetovej stránka obce, ktorú by bolo treba zmeniť.

Poslanec Miroslav Jackanin predniesol sťažnosť od občanov ohľadom odpadkových kontajnerov, do ktorých nám hádžu odpad občania z iných obcí a povedal že by dobré zabezpečiť tieto miesta kamerovým systémom.

Starosta obce povedal že sa bude rozširovať kamerový systém a bude umiestnený hlavne pri dome smútku, odpadkových košoch pri obchode a ďalších miestach.

Starosta obce informoval o pretransformovaní TJ Havran na OŠK – potrebné doklady má notárka JUDr. Macháčková, aby pripravila potrebné transformačné zmluvy na prevod na OŠK v skutočnosti je situácia ohľadom majetku taká, že bolo zahájené kolaudačné konanie šatní na ihrisku, ktoré bolo prerušené z dôvodu že OR Has. a záchranného zboru a Vodárenská spoločnosť dali zamietavé stanovisko ku skolaudovaniu stavby s tým, že strop v klubovni nespĺňa požiadavky podľa projektovej dokumentácie, chýbali bezpečnostné tabuľky, hasiace prístroje a vodárenskej spoločnosti nebolo dodané digitálne zameranie inžinierskych sietí. Teraz je na štatutárovi TJ Havran, aby dal následne veci do poriadku. Konanie bolo prerušené na 60 dní.

Poslanci OZ požadujú predložiť výdaje a aj prijmi TJ Havran.

### **7. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Peter D á v i d í k v.r.  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

MUDr. Peter Vaňuga v.r.

Vladimír Zalčík v.r.

Zapisovateľ zápisnice Ing. Jaroslav Dvorský v.r.