

ZÁPISNICA

*napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubochňa, ktoré sa uskutočnilo
dňa 13. decembra 2017 o 17.00 hod. vo veľkej zasadačke obecného úradu.*

Prítomný

Ing. Peter Dávidík – starosta obce

Mgr. Anna Klavcová – ekonómka obce

Dagmar Chomistová – referát daní a poplatkov

Hostia:

PaedDr. Jozef Olos

Mgr. Michal Jaroš

Poslanci OZ

1. Mgr. Stela Medžová
2. Ján Halama
3. Peter Šípka
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD – prišiel o 17:30 hod.
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban – ospravedlnený

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenie uznesení
5. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy materskej školy a školských zariadení v pôsobnosti obce na rok 2018
6. Rozpočtové opatrenie
7. Návrh rozpočtu na rok 2018,2019,2020, Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce
8. Správa hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018
10. Vyhodnotenie cenových ponúk
11. Inventarizácia k 31.12.2017
12. Transformácia TJ Havran
13. Žiadosti
14. Rôzne
15. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci: Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné. Predniesol program rokovania, ktorý bol schválený 7 prítomnými poslancami jednomyseľne, bez pripomienok.

ZA: Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík,

Proti:

Zdržal sa:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice Dagmar Chomistovú a za overovateľov zápisnice určil: Petra Šípku, Miroslava Jackanina.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov: Mgr. Stelu Medžovú, Petra Grellnetha, Vladimíra Zalčíka.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia z 15. novembra 2017 č.38, 39,40,41,42,43,44

5. Spoločnosť SAGI s.r.o. predniesla žiadosť o odkúpenie pozemkov registra E KN č. 1956/1 o výmere 2802 m² vodné plochy a pozemok E KN č. 5003/1 o výmere 1909m² vodné plochy vedených na LV č. 955 v k.ú Ľubochňa

Uznesenie č. 45 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie,

- **žiadosť o kúpu pozemku spoločnosťou SGI s.r.o., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Vladimír Zalčík, Ľuboš Žihlavník

Proti: 0

Zdržal: 0

6. Rozpočtové opatrenie č.11/2017

Ekonomka obce predniesla rozpočtové opatrenie obce Ľubochňa

Uznesenie č. 46 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje,

- **rozpočtové opatrenie obce Ľubochňa č. 11/2017**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Vladimír Zalčík, Ľuboš Žihlavník

Proti: 0

Zdržal: 0

7. Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy materskej školy a školských zariadení v pôsobnosti obce na rok 2018

Ekonomka obce predniesla návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy materskej školy a školských zariadení v pôsobnosti obce na rok 2018

Uznesenie č. 47 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje,

- **VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy materskej školy a školských zariadení v pôsobnosti obce na rok 2018**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, MUDr. Peter Vaňuga, PhD, Miroslav Jackanin, Vladimír Zalčík, Ľuboš Žihlavník,

Proti: 0

Zdržal: 0

8. Návrh rozpočtu na rok 2018, 2019, 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu

Mgr. Anna Klavcová, predniesla návrh rozpočtu na rok 2018, 2019 a 2020 a starosta obce prečítal stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce.

	Příjmová část	Výdavková část
Rozpočet 2018	1.349.045,50	1.348.730,00
Rozpočet 2019	1.191.545,50	1.143.130,00
Rozpočet 2020	1.191.545,50	1.138.130,00

Uznesenie č. 48 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- **Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu**
- **Návrh rozpočtu na rok 2019 a 2020.**

Schvaľuje,

- **rozpočet na rok 2018, vo výške v príjmovej časti 1.349 545,50€ a vo výdavkovej časti 1.348 730,00€**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, , Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

9. Správa č.6 hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly

Starosta obce prečítal správu hlavného kontrolóra č. 6 o výsledku z vykonanej finančnej kontroly. Predmet a cieľ kontroly bolo dodržiavanie zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, prevody a prenájom majetku obce a zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolou boli prekontrolované doklady a písomnosti na OÚ Ľubochňa takých subjektov, organizácií a osôb, ktoré mali na kontrolované obdobie uzatvorenú zmluvu na prenájom určitého majetku obce, alebo zmluvu o prevode určitého majetku obce v zmysle zákona č. 138/1999 Z.z.

Všetky predmetné nájomné zmluvy a kúpne zmluvy sú zverejnené na webovej stránke obce Ľubochňa sa všetkými doplnenými údajmi potrebnými k zverejneniu, účinnosti a platnosti zmluvy.

Uznesenie č. 49 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie,

- ***Správu č. 6 hlavného kontrolóra z vykonanej finančnej kontroly***

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018

Starosta obce predniesol plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018.

- kontrola vykonania inventarizácie na obci k 31.12.2017
- vypracovanie súhrnnej správy o kontrolnej činnosti za rok 2017
- kontrola zúčtovania dotácie TJ Havran za rok 2017

Poslanec Ľuboš Žihlavník žiadal doplniť tento plán o bod č. 4. kontrola uznesení o výške daní od roku 2009.

Uznesenie č. 50 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje,

- ***Predložený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra aj s doplňujúcim bodom.***

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

11. Vyhodnotenie cenových ponúk

Starosta obce predniesol výzvy na predloženie cenovej ponuky. Prvá výzva bola na zákazku „Výmena okien a dverí na budove požiarnej zbrojnice Ľubochňa „, do ktorej sa prihlásili dve firmy – Herplast s.r.o. s cenovou ponukou 6455,08€ s DPH a firma Akatyst, s.r.o. s cenovou ponukou 5881,80€ s DPH.

Úspešným uchádzačom po vyhodnotení cenových ponúk je firma Akatyst, s.r.o.

Druhá výzva bola na zákazku „ Prestrešenie vstupných schodov do budovy Materskej školy v Ľubochni „. Do súťaže sa zapojila jedna firma – Miroslav Pavelica MIMOS z cenovou ponukou 3600,00€ bez DPH. Nakoľko bola cenová ponuka neúplná bude vyhlásená nová súťaž.

Uznesenie č. 51 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- ***Predložené cenových ponúk na „výmenu okien a dverí na budove požiarnej zbrojnice Ľubochňa“ a „prestrešenie vstupných schodov do budovy materskej školy v Ľubochni“.***

Poveruje

- ***Starostu obce na podpísanie zmluvy s uchádzačom Akatyst, s.r.o., Košické Olšany 2, 044 42 Rozhanovce, ktorý predložili cenovú ponuku vo výške 5881,80€ s DPH.***

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

12. Inventarizácie k 31.12.2017

Starosta obce dal príkaz na vykonanie inventarizácie k 31.12.2017.

Uznesenie č. 52 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie,

- **Poverenie starostu obce na vykonanie inventarizácie k 31.12.2017.**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

13. Transformácia TJ Havran

Starosta obce informoval, že v pondelok 11.12.2017 sa konalo legitímne zasadnutie prípravného výboru na transformáciu obecného športového klubu. Zúčastnení za obec Ľubochňa boli : Ing. Peter Dávidík, Mgr. Stela Medžová, Peter Šíka, Ing. Peter Grellneth. Za TJ Havran boli : PaedDr. Jozef Olos, Ing. Jaroslav Dráb, Pavol Dančo, Ing. Ivan Grznár, Juraj Sekej, Ing. Tomáš Grznár. Postupovalo sa v zmysle inštrukčie od pani JUDr. Macháčkovej, kde sa urobil zápis z rokovania a došlo ku vypracovaniu a jednohlasnému schváleniu stanov. Tieto stanovy treba overene podpísať prípravným výborom a následne sa zasielajú na Min. vnútra SR so žiadosťou o registráciu stanov. Dovtedy za občianske združenie koná prípravný výbor. Ako náhle budú zaregistrované stanovy na Ministerstve vnútra SR zvolá sa členská schôdza novovzniknutého Obecného športového klubu, aby sa zistila definitívna podoba členskej základne, pretože nikto nevie aká je presná členská základňa TJ Havran a táto informácia je potrebná pre ďalšie fungovanie.

Uznesenie č. 53, Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie,

- **Informáciu starostu obce o transformácii TJ Havran Ľubochňa na OŠK.**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

14. Odpredaj pozemkov

Žiadosť o odpredaj stavebného pozemku – Mária Neuschlová

Mária Neuschlová, bytom 038 48 Turček 15, žiada o odpredaj stavebného pozemku na IBV Za Skalkou – parc. CKN 470/17 vo výmere 396m².

Uznesenie č. 54, Obecné zastupiteľstvo

I. Ruší,

- **v uznesení č. 40/2017 odpredaj pozemku parc. C KN č. 470/17 o výmer 396m² zastavané**

- plochy a nádvoría*
- II. Konštatuje,**
že Zámer previesť pozemok:
- **par. KN-C č. 470/17 o výmere 396m², zastavané plochy a nádvoría vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 19.09.2017 na internetovej stránke obce dňa 19.09.2017 a zvesený z úradnej tabule dňa 03.10.2017 a z internetovej stránky dňa 03.10.2017**

- III. Rozhodlo**
Podľa §9 ods.2 písm.a) a §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predat'
- **par. KN-C č. 470/17 o výmere 396m², zastavané plochy a nádvoría vedené na liste vlastníctve č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, kupujúcim Márii Neuschovej, 038 48 Turček 15 za dohodnutú kúpnu cenu 23,79 €/m² a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, , Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

Žiadosť o predĺženie nájmu pani Zuzane Jarošovej

Zuzana Jarošová žiada o predĺženie nájmu pre kozmetický salón v nebytových priestoroch budovy obecného úradu Ľubochňa.

Starosta informoval o zverejnení zámeru v zmysle zákona prenajať majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 55, obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- **predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú pre pani Zuzanu Jarošovú, za účelom poskytovania služieb – kozmetický salón.**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, , Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , , MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

Žiadosť o o zvýšenie opatrovateľskej služby na 5 hodín denne pre pani Alenu Starinskú

Uznesenie č. 56, obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- **žiadosť pani Aleny Starinskej o zvýšenie opatrovateľskej služby na 5 hodín.**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, , Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , , MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 0

Zdržal: 0

Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu a výmena dvojizbového bytu za jednoizbový pre Mariana Žihlavníka

Starosta obce predniesol žiadosť pána Mariana Žihlavníka . Poslanci skonštatovali že nakoľko sú im okolnosti známe a byt pánovi Mariánovi Žihlavníkovi už pridelený je, bolo by dobré definovať žiadosť len ako výmenu dvojizbového bytu za jednoizbový.

Žiadosť pozemkového spoločenstva Urbár Hubová o zmenu sadzby za ostatné plochy

Starosta informoval , že žiadosťou sa zaoberali už na minulom obecnom zastupiteľstve. Ďalej informoval, že nie je možné znížiť sadzbu alebo oslobodiť od platenie len jedného daňovníka nakoľko zákon nám toto neumožňuje ale muselo by to byť celoplošne pre dané územie a všetkých daňovníkov. Ďalej informoval o akú sumu by obec prišla pri takomto znížení alebo oslobodení .

Zamestnankyňa obce Dagmar Chomistová informovalo obecné zastupiteľstvo o vzniknutej dohode medzi Spoločenstvom urbár Hubová a Obcou Ľubochňa. Ďalej informovala Obecné zastupiteľstvo o platbách v zmysle dohody a rozhodnutí o platbe výšky dane podľa podaného daňového priznania.

15. Rôzne

Starosta obce informoval o pripravených dohodách o zabezpečení tepelnej pohody pre MUDr. Martinkovú a MUDr. Imreovú, nakoľko prešli na iný systém vykurovania.

Ďalej informoval že bol dodaný traktor z čelným nakladačom, lyžicou, paletizačnými lyžinami , metla s kropením, predné reťaze , zadné reťaze, predný šípový pluh. Vo štvrtok 14. decembra majú dodať samonaberací zadný posyp do konca mesiaca by mal prísť mulčovač svahový na ramene a do konca januára vlečka s ťažiacim kontajnerom.

Starosta obce informoval o podaní trestného oznámenia na starostu obce ohľadom prevádzkovania služobného vozidla poslancom Ľubošom Žihlavníkom.

Poslanec Miroslav Jackanin predniesol návrh na povolenie parkovania starostu obce služobným motorovým vozidlom v mieste trvalého bydliska.

Uznesenie č. 57, obecné zastupiteľstvo

I. Schvaľuje,

- ***parkovanie služobného motorového vozidla štatutárovi obce v mieste trvalého bydliska..***

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, , Miroslav Jackanin, Vladimír Zalčík , , MUDr. Peter Vaňuga, PhD

Proti: 1 Ľuboš Žihlavník

Zdržal: 0

Poslanec Ľuboš Žihlavník sa informoval o fungovaní občasníku obce Ľubochňa. Starosta informoval na spôsob akým bude občasník ďalej fungovať , bude to vykonávať firma, ktorá robí občasníky aj pre iné obce.

Starosta obce predniesol návrh prispieť Materskej škôlke v Ľubochni na nákup hračiek v sume 400€.

16. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Peter D á v i d í k v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Šípka v.r.

Miroslav Jackanin v.r.

Zapisovateľ zápisnice : Dagmar Chomistová v.r.