

ZÁPISNICA

napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ľubochňa, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.marca 2018 o 17.15 hod. vo veľkej zasadačke obecného úradu.

Prítomný

Ing. Peter Dávidík – starosta obce

Mgr. Anna Klavcová – ekonómka obce

Hostia:

Mgr. Michal Jaroš

Ing. Ján Bednárík, VSR, a. s

Poslanci OZ

1. Mgr. Stela Medžová
2. Ján Halama
3. Peter Šípka
4. Ing. Peter Grellneth
5. MUDr. Peter Vaňuga, PhD - ospravedlnený
6. Miroslav Jackanin
7. Ľuboš Žihlavník
8. Vladimír Zalčík
9. Ing. Peter Caban

Program

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie ponuky prevzatia dažďovej kanalizácie od VSR, a. s.
6. Rozpočtové opatrenie
7. Správa hlavného kontrolóra
8. Návrh VZN o určení mieste a čase zápisu detí do prvého ročníka ZŠ
9. Žiadosti
10. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Peter Dávidík. Skonštatoval, že sú prítomní ôsmi poslanci z deviatich: Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban a zasadnutie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Predniesol program rokovania, ktorý bol schválený 8 prítomnými poslancami jednomyselne, bez pripomienok.

ZA: Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal sa:

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Ing. Peter Dávidík poveril písaním zápisnice Mgr. Annu Klavcovú a za overovateľov zápisnice určil: Petra Šípku a Vladimíra Zalčíka.

3. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starosta obce odporučil zvoliť poslancov: Mgr. Stelu Medžovú, Ing. Petra Grellnetha, Jána Halamu.

Poslanci OZ jednohlasne schválili zloženie návrhovej komisie.

4. Plnenie uznesení

Starosta obce prečítal prijaté uznesenia č. 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 zo zasadnutia OZ zo dňa 13.12.2017..

5. Prerokovanie ponuky prebratia kanalizácie od Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s.

Ing. Ján Benárik, ako zástupca Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a. s, informoval obecné zastupiteľstvo o prebytočnom majetku – o kanalizácii z roku 1909, o možnostiach prevzatia tejto kanalizácie do majetku obce, ako aj o splnení požiadaviek z uznesenia 59/2017 z rokovania OZ .

Táto kanalizácia je momentálne definovaná, ako dažďová kanalizácia. Vodárenská spoločnosť vybavila pre obec povolenie, že môže do danej kanalizácie vypúšťať dažďové vody .

Kanalizácia je vajcová, čo znamená, že je samočistiaca a nemalo byť dôjsť k upchatiu.

Odvodnené sú do nej :

Strechy z budov: Obecný úrad, NEDU, FATRA, Bratislava, Dielne, Kolárov dom, Obytný dom Havran, Bazovská vila, Základná škola..

Potoky: Bahurina, Lipová Aleja

Nátoky: drenážne vody z ulice Bašta, nám. akad. L. Nováka

Sú tri možnosti, čo sa s danou kanalizáciou dá urobiť:

- Odovzdať kanalizáciu obci za 1€, /je málo obcí, ktoré majú dažďovú kanalizáciu/
- Kanalizáciu ponechať vo vlastníctve VSR a následne ju zmariť – znefunkčniť a zasypať výtok
- Kanalizáciu ponechať vo vlastníctve VSR a fakturovať obci za dažďovú kanalizáciu – ročné náklady sú vo výške 24.000€-27.000 €

Uznesenie č. 1/2018 Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

- **Podanú informáciu od zástupcu Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s**

Schvaľuje

- **Prevzatie dažďovej kanalizácie od Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a. s. do majetku obce za 1€**

Splnomocňuje

- **Starostu obce na podpis kúpnej zmluvy medzi Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a. s. a Obcou Ľubochňa**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

9. Žiadosti - SGI, s. r. o – kúpa pozemkov

SGI, s. r. o - žiada o odkúpenie pozemkov od obce pod telesom cesty. Táto rozloha v obci Ľubochna je cca 11.600m²

SGI skupuje pozemky z titulu zámeny so Slovenskou správou ciest. Tieto pozemky by mali byť v majetku štátu, ale nakoľko štát financie nemá, nebráni sa následnej zámene týchto pozemkov.

SGI tieto skúpené pozemky zamieňa so Správou ciest. Cena je 1,52 € /m² a všetky náklady s odkúpením pozemkov znáša firma SGI.

Poslanec Ing. Caban: žiadal do zmluvy zapracovať čas – termín dokedy budú tieto pozemky prevedené pod Správu ciest, aby nenastalo, že tieto pozemky ostanú firme SGI, s. r. o

Uznesenie č. 2/2018 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Zámer podľa § 9 odsek 2 písmena a) Zákona o majetku obce v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľný majetok obce reg.

E KN č. 1956/1, 5003/1,4472,4484,4470,4471,5004 vedné na liste vlastníctva č. 955 k.u. Ľubochna z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

Žiada

Zameranie daných pozemkov pod telesom cesty geometrickým plánom vykoná na vlastné náklady SGI, s. r. o.

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

6. Rozpočtové opatrenie č. III

Úpravu rozpočtu – III. Rozpočtové opatrenie predniesla ekonómka obce Mgr. A. Klavcová a tvorí súčasť zápisnice.

1. Použitie rezervného fondu na doplatok faktúr za príslušenstvo k traktoru
V roku 2017 bol obstaraný traktor s príslušenstvom vo výške cca 105.000 €. V roku 2017 boli vyfakturované a uhradené náklady na obstaranie vo výške 76.120 €. Rozdiel medzi obstarávanou cenou a vyfakturovanou je potrebné uhradiť z rezervného fondu – 28.880 €.
2. Navýšenie podielových daní o 19.290 €
V schválenom rozpočte je výška podielových daní 400.000 €, ale na webovej stránke ministerstva financií je zverejnená prognóza podielových daní vo výške 419.289 €
3. Navýšenie príjmov 292000 vo výške 4.000 €

V dôsledku poškodenia stĺpov verejného osvetlenia -boli spísané poistné udalosti nakoľko neboli uhradené minulý rok, očakávame, že plnenie nastane tento rok.

4. Poniženie dotácie za TJ Havran o 1.000 €
Dotácia 0810.642 – ktorá je vo výške 10.700€ sa zníži na sumu 9.700 € - -1.000 €
Použitie 0810.632 – na energie, pričom obec za TJ Havran uhradila faktúru za elektrickú energiu.

Uznesenie č. 03/2018 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje použitie rezervného fondu

- ***Vo výške 28.880 € na úhradu príslušenstva k traktoru, ktorý bol obstaraný v roku 2017***

Schvaľuje rozpočtové opatrenie

- ***Navýšenie príjmovej časti rozpočtu - podielových daní vo výške 19.290 €***
- ***Navýšenie príjmovej časti rozpočtu – dobropisy vo výške 4.000 €***
- ***Zmena na výdavkovej časti rozpočtu***
 - ***Poníženie dotácie TJ Havran o 1.000 € -0810.642***
 - ***Zvýšenie položky energie o 1.000 € - 0810.632***

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban, Ľuboš Žihlavník

Proti:

Zdržal:

7. Správa hlavného kontrolóra

Starosta obce predstrel na rokovanie obecného zastupiteľstva správy hlavného kontrolóra, ktorý sa zasadnutia nezúčastnil, nakoľko je dlhodobou prácou neschopný. Správy č. 7-9/2017 a správa z činnosti za rok 2017 tvoria prílohu zápisnice

Správa č. 7/2017 – Kontrola dohody s Urbárom Hubová ohľadom cintorína

Správa č. 8/2017 – Kontrola zmlúv s reklamnými agentúrami a ich zdokladovanie v rozpočte

Správa č. 9/2017 – Kontrola realizácie verejného osvetlenia s PD za súčinnosti stavebnej komisie

Správu z činnosti za rok 2017

Poslanec Ľuboš Žihlavník mal pripomienky a výhrady k správam hlavného kontrolóra, a to, že v správach neboli uvedené informácie ktoré požadoval.

Uznesenie č. 04/2018 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- ***Správy o výsledku finančnej kontroly č. 7, 8, 9/2017***
- ***Správu z činnosti za rok 2017***

Za: 2 Ján Halama, Ing. Peter Grellneth,

Proti:1 Ľuboš Žihlavník

Zdržal:5 Mgr. Stela Medžová, Peter Šípka, Miroslav Jackanin, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban

8. VZN o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka Základnej školy

Starosta obce informoval o mieste a čase zápisu detí do 1. ročníka základnej školy, ktorý sa bude konať 05.04.-06.04.2018 od 13.00 - do 16.00 hod. v pavilóne 1-4, v triede 1A, číslo dverí 25.

Uznesenie č. 05/2018 Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- **VZN č. 1/2018 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky.**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

9. Vyhodnotenie cenových ponúk na okná do telocvične

Vyhodnotenie cenových ponúk na okná do telocvične, ktoré bolo vyhlásené 08.03.2018 cez portál Tendernet predniesol starosta obce. Ukončenie predkladania cenových ponúk bolo určené na 16.03.2018

Rozdelenie zákazky na dve časti –

- výmena okien hracia plocha
- výmena okien na telocvični v triedach

Na výmenu okien na hracej ploche sa zapojili 2 firmy

- AKATIS, s. r. o – 8.130,00 € s DPH
- HERPLAST - 7.291,68 € s DPH

Na výmenu okien v triedach sa zapojili 2 firmy

- AKATIS, s. r. o – 3.282,00 € s DPH
- HERPLAST - 3.446,04 € s DPH

Ing. Caban mal poznámku, keďže sa jedná o jednu budovu a výmena okien sa koná súbežne, či sa mohla cenová ponuka deliť.

Na základe zistených skutočností OZ ruší uvedenú súťaž a vyhlasuje nové výberové konanie na výmenu okien na celej budove.

10. OŠK Havran - informácie

OŠK Havran bol zaregistrovaný koncom decembra na ministerstve vnútra, následne sa konalo stretnutie prípravného výboru a zisťovala sa členská základňa klubu a jednotlivých odvetvových zložiek. Dňa 07.03.2018 sa konalo Valné zhromaždenie delegátov, kde sa určilo zloženie klubu z 5 zložiek a každú zložku budú zastupovať traja členovia.

Na valnej hromade vznikol nový výbor, a členov nového klubu menoval prípravný výbor,

Výbor: sa skladá z predsedu, tajomníka, hospodára a šiestich členov

Predseda: Ing. Peter Dávidík

Tajomník: Mgr. Stela Medžová

Hospodár: Mgr. Anna Klavcová
Člen: Paedr. Jozef Olos
Člen: Jozef Šalamún
Člen: Jaroslav Dráb
Člen: Peter Šípka
Člen: Juraj Sekej
Člen: delegovaný z obecného zastupiteľstva

revízna komisia – sa skladá z predsedu a dvoch členov:
Predseda: Ing. Peter Grellneth,
člen: Peter Klinec
člen: hlavný kontrolór obce

Prijali sa nové zmeny stanov, lebo do OŠK Havran sa ako kolektívny člen zahrnila obec Ľubochňa.

Na valnom zhromaždení TJ Havran bolo prijaté uznesenie v ktorom TJ Havran prevádza majetok - šatne a čajovňu na obec Ľubochňa za 1€.

TJ Havran musí fungovať do konca futbalovej sezóny, nie je možné ho zrušiť, lebo jednotlivé futbalové oddiely sú prihlásené do súťaže pod TJ Havran.

Valné zhromaždenie prijalo uznesenie, že právnym nástupcom TJ Havran bude OŠK Havran, ktorý prevezme podlžnosti k 03.05.2018. Podlžnosti, ktoré má TJ Havran treba ešte vyšpecifikovať, aby bolo zrejmé aké podlžnosti budú prevedené na nové OŠK Havran.- zatiaľ sú známe dve podlžnosti Autodoprava SOBEK – 536 € a Envira 300 €.

Uznesenie č. 6/2018 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje - deleguje

- ***za obecné zastupiteľstvo člena výboru - Jána Halamu***

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:1 Ján Halama

Uznesenie č. 7/2018 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- ***vstup obce Ľubochňa ako kolektívneho člena do OŠK Havran Ľubochňa***

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ján Halama

Proti:

Zdržal:1 Ing. Peter Caban

Uznesenie č. 8/2018 Obecné zastupiteľstvo

Splnomocňuje

- ***starostu obce na podpis nájomnej zmluvy medzi TJ Havran Ľubochňa a obcou Ľubochňa za 1€ , kde predmetom nájmu je čajovňa na Vyšnom Krátkom a futbalové šatne na štadióne - pre potreby vytvorenia chráneného pracoviska cez UPSVaR.***

Za: 7 Mgr. Stela Medžová, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ján Halama

Proti:

Zdržal:1 Ing. Peter Caban

11. Žiadosti

Žiadosť o odpredaj stavebného pozemku – Moniky Kirschnerovej.

Monika Krischnerová , bytom_ Nábrežie M.R.Štefánika1685/4, 034 01 Ružomberok, žiada o odpredaj stavebného pozemku na IBV Za Skalkou – parc. CKN 470/20 vo výmere 370m².

Uznesenie č. 9/2018 obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

V zmysle §9 ods.2 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predat' nehnuteľný majetok obce, a to : - pozemok par. KN-C č. 470/20 o výmere 370 m² zastavané plochy a nádvoria vedené na liste vlastníctva č. 285, katastrálne územie Ľubochňa, obec Ľubochňa, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pri priamom predaji v stanovenej lehote neboli obci doručené žiadne cenové ponuky záujemcov.

II. žiada

Ing. Petra Dávidíka, starostu obce Ľubochňa zverejniť zámer prevodu nehnuteľného majetku obce uvedeného v bode I. tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce do 5 dní od podpísania uznesenia starostom.

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík , Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

Žiadosť o pridelenie bytu Gabriel Kysel

Gabriel Kysel, bytom sv. Cyrila a Metoda 3, 034 91 Ľubochňa žiada o pridelenie dvojizbového bytu .

Uznesenie č. 10/2018 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- *pridelenie dvojizbového bytu č. 6 v 12 bytovej jednotke na parcele 374/7 na ulici sv. Cyrila a Metoda v Ľubochni od 01.04.2018 po splnení všetkých náležitostí pre pridelenie bytu*

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

Žiadosť o pridelenie bytu Milan Matula

Milan Matula, bytom Vrátocná 326/5, 03491 Ľubochňa, žiada o pridelenie dvojizbového bytu.

Uznesenie č. 11/2018 Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- **pridelenie jednoizbového bytu č. 3 v 12 bytovej jednotke na parcele 374/7 na ulici sv. Cyrila a Metoda v Ľubochni od 01.04.2018 po splnení všetkých náležitostí pre pridelenie bytu**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

Návrh na usporiadanie vzájomných vzťahov Jozef Kasák a Mária Kasáková, Na dlhý diel 4, Žilina

Obci bol doručený návrh na usporiadanie vzájomných vzťahov vyplývajúcich z užívania súkromného pozemku - výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Pán J. Kasák a jeho manželka sú vlastníkami pozemku CKN 322/2 – záhrady o výmere 355m² zapísane na LV 866. Na uvedenom súkromnom pozemku je zriadená autobusová zastávka aj s prístreškom, na zriadenie tejto zastávky p. Kasák s manželkou nedali súhlas a k pozemku nebolo vytvorené ani vecné bremeno.

Obec zatiaľ neplatí za užívanie pozemku nájom, preto navrhujú uzatvoriť zmluvu o nájme na uvedenú časť pozemku v ktorom sa Obec Ľubochňa zaviazne platiť dohodnuté nájomné v obvyklej výške za uvedenú výmeru.

Uznesenie č. 12/2018 Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- **návrh na usporiadanie nájomných vzťahov medzi Jozefom Kasákom a Máriou Kasákovou a Obcou Ľubochňa**

Poveruje

- **starostu na rokovanie o možnom odkúpení pozemku CKN 322/2 o výmere 355m² vedeného na liste vlastníctva 866 v katastrálnom území Ľubochňa**

Za: 8 Mgr. Stela Medžová, Ján Halama, Peter Šípka, Ing. Peter Grellneth, Miroslav Jackanin, Ľuboš Žihlavník, Vladimír Zalčík, Ing. Peter Caban

Proti:

Zdržal:

12. Rôzne

Starosta obce informoval o

Pozemkové spoločenstvo Urbár pozvalo obec na stretnutie –

Na stretnutí obec Ľubochňa zastupovali 3 členovia: Ing. Peter Dávidík, MUDr. Peter Vaňuga PhD. a Ing. Peter Grellneth. Pán Bartolomej Chovan ako predseda pozemkového spoločenstva Urbár Hubová predostrel situáciu ohľadom cintorína a chodníka. Urbár Hubová je naklonený k prenájmu chodníka obci Ľubochňa v dôsledku tohto, že sa v blízkosti nachádza

les, kde zabezpečujú ťažbu porastu. Časť pozemku cintorína sú ochotní odpredať. Pozvánka na rokovanie bola ohľadom prerokovania Geometrického plánu, ktorý je podľa Urbáru Hubová nesprávny, nakoľko im tam nesedí výmera 3 m dĺžky na šírku cintorína – že to nie je to v geometrickom pláne zakreslené. Sporná bola pre nich aj parcela reg. E KN č. 4100, ktorá bola odkúpená obcou Ľubochňa od obce Hubová, že odkúpená výmera bola nižšia, ako je aktuálna výmera. Lenže na základe máp predostrených či už od pozemkového spoločenstva a aj obce Ľubochňa boli tieto výmery pozemku identické. Momentálne ostal spor o výmere cintorína na základe geometrického plánu. Pozemkové spoločenstvo Hubová sa má vyjadriť k geometrickému plánu a pripomienkovať ho. Následne tieto pripomienky obec Ľubochňa predostrie geodétovi, ktorý túto parcelu zameriaval.

Ing. Peter Grellneth doplnil, že na stretnutí bol spor aj o parcelu 4100 a o jej výmeru, kde zistili, že už pri prechode z reg. E- na reg. C sa stratilo cca 74m². Pozemkové spoločenstvo urbár Hubová je naklonené k premeraniu cintorína certifikovaným geodétom.

Rokovanie bolo ukončené s tým, že pozemkové spoločenstvo – vyšpecifikuje pripomienky ku geometrickému plánu a ďalej vypracuje návrh na odpredaj parcely.

Poslanec Žihlavník mal požiadavku na stretnutie stavebnej komisie ohľadom rozšírenia cintorína a požaduje predložiť nasledujúce dokumenty:

- Stavebné povolenie
- Financie

Podané žiadosti na projekty:

Výmena trávnik – na multifunkčnom ihrisku na úrad vlády

Nákup detského ihriska –

Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu –environmentálny fond

Zberný dvor – environmentálny fond projekt bol podaný ešte minulý rok

Oprava strechy na telocvični –je pripravená projektová dokumentácia na oprava strechy na telocvični nad hracou plochou, na ktorú sme dostali finančné prostriedky vo výške 39.000 €.

Prerábanie ihriska – hracia plocha – bude sa vykonávať pieskovanie, tribúna, fasáda na šatniach výška dotácie je 10.000 €

Poslanec Ing. Caban mal pripomienku k zvolávaniu stavebnej komisie a požiadavku na dosypaniu krajnice cesty pri požiarnej zbrojnici.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Peter D á v i d í k v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Šípka v.r.

Vladimír Zalčík v.r.

Zapisovateľ zápisnice : Mgr. Anna Klavcová v.r.